



Chalet  
3 dormitorios  
4 cuartos de baños  
🏠 136 m<sup>2</sup>  
🏡 725 m<sup>2</sup>  
🚪 Privado

REF: VHVL 2914

## Cuevas del Almanzora

**825,000€**

Sweetwater Island Drive ocupa una posición envidiable dentro del resort de Desert Springs, ofrece una selección Villas Nevada, de tres dormitorios, frente al fairway. Estas viviendas ofrecen unas impresionantes vistas al campo de golf de Desert Springs y a las sierras colindantes.

Con un patio delantero, amplias terrazas con sombra, un extenso solárium en la azotea, aparcamiento privado y vallado perimetral, el exterior refleja fielmente la herencia de la tradición, mientras que el diseño contemporáneo y la luz natural, proporcionan una sensación de espacio son las características más destacadas de un interior sofisticado que ofrece un hogar con estilo con un atractivo moderno.

Las principales características incluyen una amplia zona de recepción interna que se abre, a un paso a nivel a las terrazas cubiertas, el jardín privado y a la piscina para ofrecer más de 93m<sup>2</sup> de espacio interior/exterior combinado para almuerzos y cenas al aire libre, ha sido especialmente diseñado para su uso en este clima privilegiado.

En la planta sótano, se encuentra la sala de juegos, sala de cine, lavadero, un despacho y un cuarto baño.

Lujosos acabados incluyen: baños con atractivos azulejos, una cocina abierta con encimeras de Silestone, electrodomésticos integrados, vitrocerámica y campana extractora. Doble acristalamiento, armarios con espejos en los dormitorios y sanitarios de alta calidad 'Roca' o 'Porcelanosa' y accesorios de baños.

Un sistema de ventilación automática en la planta baja y sótano, paneles fotovoltaicos conectados a al acumulador de agua caliente y aire acondicionado frío/calor en la sala de estar salón y los dormitorios por Split, satisfacen plenamente todas las necesidades de control de la temperatura requeridas

Villa Nevada: PROPIEDADES CONTEMPORÁNEAS Y ELEGANTES. Características principales y disponibilidad actual:

#10 SWID II – Montana: 3 habitaciones en parcela privada de 725m<sup>2</sup> y una superficie construida de 136m<sup>2</sup> más terrazas de 159m<sup>2</sup>. Piscina privada. Price: 825.000€.

Todas las Villas tienen aparcamiento privado. El precio incluye una piscina privada con terraza, sistema de ventilación mecánica en la planta baja y en la planta superior, aire acondicionado frío/calor controlados individualmente en el salón y los dormitorios, paneles fotovoltaicos conectados al acumulador de agua caliente, doble acristalamiento, cocina equipada de alta calidad con electrodomésticos integrados; horno, encimera, lavaplatos, lavadora, secadora, extractor de humos y luces exteriores.

EL PRECIO incluye SIN COSTE adicional un ingreso como Socio Resort No-Residente en el Club de Golf de Desert Springs con el privilegio de la posibilidad de hasta un adulto más como "Partner" y dos juniors como Socios Resort No-Residentes también SIN COSTE. Esto tiene un valor total actual superior a 31,800 Euros, tal como está especificado en el folleto "Desert Springs Resort". Tienen que solicitar y pagar solamente las cuotas anuales dentro de un mes de la fecha de firma de escrituras. En los precios publicados hay que añadir el IVA más impuestos directos, gastos, etc.

**Gastos aproximados de compra**

Precio neto - 825.000€  
IVA - 10% - 82.500€  
ITP - 1.2% - 9.900€  
Registro - aprox. - 2.063€  
Gastos de notaría - aprox. - 2.475€  
Transferencia - approx. - 1.500€

**Formas de pago estándar**

Depósito de reserva - 3.000€  
Depósito restante hasta el 10% - 79.500€  
Pago final al finalizar - 742.500€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHVL 2914

