



Duplex
3 dormitorios
2 cuartos de baños
🏠 90 m²
🏠 130 m²
🏠 Comunitaria

REF: VHMx 2915

Vera

235,000€

Adosado de 3 dormitorios en venta en la urbanización Al-Andalus Villas, Vera Playa, Almería, con piscina y jardín comunitarios.

Situada en la popular urbanización Al-Andalus Villas en Vera Playa, esta casa adosada de 3 dormitorios y 2 baños ofrece el equilibrio perfecto entre el confort interior y la vida al aire libre. Situado a sólo cinco minutos de las doradas playas de Vera Playa y las comodidades del pueblo de Vera, la propiedad combina un entorno residencial tranquilo con fácil acceso a todo lo que uno necesita. El adosado cuenta con un jardín delantero privado, una amplia terraza trasera con acceso para vehículos y una soleada orientación sur en la parte delantera para disfrutar de la máxima luz natural durante todo el año.

La distribución interior es práctica, empezando por un luminoso salón-comedor en la entrada. En la planta baja hay un dormitorio doble con armarios empotrados y un cuarto de baño con ducha, ideal para invitados o para vivir en una sola planta. La cocina independiente está totalmente equipada con encimeras de granito y electrodomésticos integrados, incluyendo un frigorífico-congelador, horno, vitrocerámica, lavavajillas y microondas. Un práctico patio de servicio conecta la cocina con la terraza trasera, donde una barbacoa aumenta el potencial de entretenimiento de la casa.

En la planta superior, encontrará otros dos dormitorios dobles y un amplio cuarto de baño con bañera esquinera. El dormitorio principal da a una gran terraza privada, perfecta para relajarse bajo el sol. Otras características incluyen aire acondicionado frío/calor por conductos, iluminación puntual, armarios empotrados y rejas de seguridad en las puertas y ventanas de la planta baja. La propiedad tiene acceso a una piscina comunitaria y piscina para niños, jardines, y está cerca de un supermercado, un colegio privado, y la futura estación de tren de Vera, por lo que es una excelente inversión a largo plazo o refugio de vacaciones.

- Situado en Al Andalus Villas, Vera Playa
- A sólo 5 minutos de la playa, supermercado y Vera ciudad
- 3 dormitorios, 2 baños (uno con ducha, uno con bañera)
- Jardín delantero privado de 75m² y terraza trasera de 16m² con acceso al aparcamiento
- Superficie total construida: 90m² en parcela de 130m²
- Orientación sur en la parte delantera, orientación norte en la parte trasera para mayor comodidad

durante todo el año

- Luminoso salón-comedor con ventanas dobles al jardín
- Cocina independiente equipada con encimeras de granito y electrodomésticos integrados
- Lavadero y barbacoa en la terraza trasera
- Aire acondicionado por conductos (frío y calor)
- Dormitorio principal con terraza; todos los dormitorios con armarios empotrados
- Rejas de seguridad en ventanas y puertas de la planta baja
- Iluminación puntual y portero automático.
- Acceso a piscina comunitaria y piscina para niños
- A poca distancia de colegio privado y futura estación de tren
- Ideal como vivienda permanente, propiedad de vacaciones o inversión

Ubicación: Ver mapa arriba a la derecha para ubicación exacta. Para los amantes de la playa, las hermosas costas de Vera Playa están a sólo 5 minutos en coche, proporcionando la escapada perfecta.

Aeropuertos: El aeropuerto de Almería está a 45 minutos en coche, el de Murcia a 1 hora y 20 minutos, el de Alicante a 2 horas y el de Málaga a 2 horas y 45 minutos.

4 Campos de Golf: Mojacar - Marina de la Torre, Vera - Valle del Este, Cuevas de Almanzora - Desert Springs, Pulpi - Aguilon Golf.

Sobre Nosotros:

Mojacar Estates ha estado funcionando con éxito como una agencia independiente de venta de propiedades y alquileres de vacaciones desde 1982. Nuestro equipo dedicado, que han estado trabajando en esta industria durante más de 20 años, ofrecen un servicio profesional y bien informado a nuestros clientes. Nuestro equipo habla español, inglés y alemán con fluidez. Ofrecemos propiedades en venta y alquiler en Mojácar y alrededores de Almería, incluyendo Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos y San Juan de los Terreros.

El precio indicado no incluye los impuestos y gastos derivados de la venta (ITP al tipo impositivo vigente, gastos de notaría, registro y abogado). Le recordamos que como consumidor tiene derecho a ser informado y a que se le entregue la documentación informativa correspondiente, según los casos, en base a lo dispuesto en el Decreto 218/05 de 11 de octubre por el que se regula el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.

Gastos aproximados de compra

Precio neto - 235.000€
Impuestos - 16.450€
Registro - aprox. - 588€
Gastos de notaria - aprox. - 705€
Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€
Depósito restante hasta el 10% - 20.500€
Pago final al finalizar - 211.500€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHMx 2915

