



Apartamento  
2 dormitorios  
2 cuartos de baños  
🏠 133 m<sup>2</sup>

**REF: VHAP 2916**

## Villaricos

**250,000€**

Fenomenal apartamento amueblado de 2 dormitorios / 2 baños frente al mar en la tercera y última planta con una terraza de 53,58 mts<sup>2</sup>, con aparcamiento y trastero privado en un codiciado edificio en primera línea con ascensor y acceso directo al paseo marítimo y al mar en la parte más céntrica de Villaricos. Este edificio en primera línea extremadamente bien cuidado se encuentra en el corazón de este encantador pueblo de pescadores cerca del comercio, de una marina, un famoso mercado dominical, etc.

El apartamento tiene vistas al mar y a las montañas. Las vistas al mar son ininterrumpidas y van hasta donde alcanzar la vista y, en un día despejado, se extiende un camino muy largo. Tiene una superficie total construida de 132.89 mts<sup>2</sup> divididos entre hall de entrada, salón / comedor, cocina totalmente amueblada y bien equipada, área de lavandería, pasillo, 2 dormitorios y 2 baños, aire acondicionado frío y calor centralizado por conductos, ventiladores de techo, así como una enorme terraza que ha sido parcialmente cubierta que ofrece total privacidad y mide 53.58 mts<sup>2</sup>. Además, la propiedad también se beneficia de un aparcamiento privado y trastero en el sótano del edificio con una superficie de 21,30 mts<sup>2</sup>. Una oportunidad que no debe perderse, ya que las propiedades en primera línea de mar son raras y cuando aparecen, especialmente en la última planta y con una terraza tan grande y con vistas ininterrumpidas al mar, se arrebatan de inmediato. El edificio dispone de varios ascensores, portero electrónico, etc.

Para obtener más información o para concertar una cita de visita, póngase en contacto con nuestra oficina. La visita virtual también está disponible.

### Gastos aproximados de compra

Precio neto - 250.000€

Impuestos - 17.500€

Registro - aprox. - 625€

Gastos de notaría - aprox. - 750€

Transferencia - approx. - 1.500€

### Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€

Depósito restante hasta el 10% - 22.000€

Pago final al finalizar - 225.000€

### Gastos aproximados de mantenimiento

IBI anual - 333,77€

Basura trimestral - 51,40€

Comunidad mensuales - 36,16€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan

la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHAP 2916

