



Duplex  
4 dormitorios  
3 cuartos de baños  
🏠 119 m<sup>2</sup>  
🏡 Comunitaria

REF: VHTH 2918

## Mojacar Playa

**255,000€**

Dúplex adosado de 4 dormitorios / 2.½ baños en Mojácar Playa a poca distancia del centro comercial, de la playa y todas las comodidades y servicios en Mojácar Playa.

La propiedad tiene una superficie total construida de 119.31 m<sup>2</sup> distribuidos en tres niveles. La planta baja tiene 49.78 m<sup>2</sup> y está distribuido entre un salón / comedor con chimenea, una cocina independiente con despensa y un aseo. La planta alta tiene 37.33 m<sup>2</sup> y se compone de pasillo, 3 dormitorios (dos de ellos con terraza) y un baño. El sótano tiene 32.20 m<sup>2</sup> y por tener luz natural parte del recinto se ha convertido en un cuarto dormitorio en suite y el resto se puede utilizar como despacho, sala de juegos, trastero, etc. La propiedad también se beneficia de una terraza delantera orientada al sur que mide 30,19 m<sup>2</sup> y una terraza trasera orientada al oeste que mide 15,90 m<sup>2</sup> con un total de 46,09 m<sup>2</sup> de espacio exterior privado.

La propiedad se beneficia de aire acondicionado (frío y calor), ventiladores de techo, ventanas de doble acristalamiento en parte de la propiedad, etc. Se vende amueblado según el inventario.

Para concertar una cita de visita o para solicitar más información, visite la oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. La visita virtual también está disponible.

### Gastos aproximados de compra

Precio neto - 255.000€  
Impuestos - 17.850€  
Registro - aprox. - 638€  
Gastos de notaría - aprox. - 765€  
Transferencia - approx. - 1.500€

### Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€  
Depósito restante hasta el 10% - 22.500€  
Pago final al finalizar - 229.500€

### Gastos aproximados de mantenimiento

IBI anual - 433,54€  
Basura trimestral - 51,40€  
Comunidad mensuales - 116,67€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente

bajo cita previa.

[info@veritashomes.co.uk](mailto:info@veritashomes.co.uk)

+34 950 472 430

<https://veritashomes.co.uk/2918>

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

REF: VHTH 2918

