



Chalet
5 dormitorios
6 cuartos de baños
🏠 443 m²
🏡 3,088 m²
🔒 Privado
EPC Consumo: D
EPC Emisiones: C

REF: VHVL 2919

Mojacar

799,950€

Villa de 5 dormitorios estilo Cortijo con piscina privada climatizada con una lámina de agua de 34.17 m². El conjunto de la propiedad tiene una superficie construida de 443.27 m² en una hermosa parcela privada de 3.088 mts² situada en las afueras de Mojácar con un jardín privado e impresionantes vistas a las montañas de Sierra Cabrera. Mojácar Pueblo está a solo 5 minutos y Mojácar Playa con sus restaurantes y servicios 5 minutos más allá.

La propiedad principal abarca una superficie construida de 356,42 m², distribuidos entre una amplia área de recepción, seguida de un salón / sala de estar / comedor de 60 m² con una estufa de leña. Incluye una gran cocina moderna con isla, un pasillo, dos dormitorios dobles (estudio/dormitorio), baño y un dormitorio principal equipado con vestidor y baño en suite. Tanto el salón como el dormitorio principal tienen acceso directo a un gran porche cubierto y a una zona de terrazas; En el lado oeste de la Villa, más allá de la cocina, hay una sala de desayunos abierta y luminosa separada con ventanales plegables, una lavandería, un aseo y un apartamento separado con su propia sala de estar / pequeña cocina y un dormitorio con baño. Este apartamento se puede utilizar como parte integral de la propiedad principal o como una unidad separada ya que tiene su propio acceso, terrazas, etc.

La moderna piscina con una lámina de agua de 34,17 m² está climatizada con energía solar lo que permite una temporada de baño más larga, beneficiándose de una gran área de terraza. La pequeña edificación que alberga la depuradora de la piscina tiene una superficie construida de 3,67 m².

En la terraza de la piscina hay una casa de verano de 83.18mts² distribuidos ente cocina / comedor, baño y dormitorio, aseo exterior y trastero; La casa de verano también se beneficia de una zona de cocina exterior para cenar al aire libre bajo la sombra donde se puede disfrutar de las vistas panorámicas de gran alcance para ver la puesta de sol.

La propiedad cuenta con un sistema solar integral instalado profesionalmente con suficientes paneles y baterías para que la propiedad funcione con poca dependencia del suministro de red. La propiedad también se beneficia de agua corriente, conexión rápida a Internet que la hace ideal para aquellos que buscan trabajar desde el paraíso. Esta gran villa es cómoda por dentro y por fuera, lo que la hace ideal no sólo para vivir a tiempo completo o veranear con lujo, sino también entretenir a la familia y a los amigos. Las vistas desde la propiedad son simplemente magníficas. Aquellos que buscan privacidad

no podrían encontrar una propiedad más privada que esta Villa y, sin embargo, estar a poca distancia en coche de Mojácar Pueblo o Mojácar Playa. La cochera cubierta alberga 3 coches grandes y varios más se pueden aparcar dentro de la parcela privada.

Para obtener más información o para concertar una cita de inspección, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. La visita virtual también está disponible.

Gastos aproximados de compra

Precio neto - 799.950€
Impuestos - 55.997€
Registro - aprox. - 2.000€
Gastos de notaria - aprox. - 2.400€
Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€
Depósito restante hasta el 10% - 76.995€
Pago final al finalizar - 719.955€

Gastos aproximados de mantenimiento

IBI anual - 495,74€
Basura trimestral - 19,30€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHVL 2919

