



Chalet

3 dormitorios

3 cuartos de baños

 211 m²

 1,021 m²

 Privado

EPC Consumo: D

EPC Emisiones: C

REF: VHVL 2920

Mojacar Playa

695,000€

Moderna villa independiente de 3 dormitorios / 3 baños orientada al sur con excepcionales vistas al mar y a la montaña. La propiedad también cuenta con un gran garaje privado y un taller separado, una gran piscina, un excepcional jardín que ofrece una total privacidad. Todo ello situado en una gran parcela de unos 1.021 mts2 con aparcamiento para varios coches y acceso tanto por la parte delantera como trasera del inmueble. Situado en una de las mejores zonas de Mojácar Playa a poca distancia a pie de la playa, del paseo marítimo y todas las comodidades y servicios de la zona.

La Villa tiene una superficie construida de 187 mts2 distribuidos entre recepción, amplio salón, comedor, dormitorio, baño y una cocina totalmente amueblada y bien equipada con un área de servicio en la planta baja y 2 dormitorios, pasillo y 2 baños en el nivel superior. La propiedad tiene varias terrazas, persianas eléctricas, portones eléctricos, etc. Además, tiene un gran garaje que mide 24 mts2 y, por lo tanto, lo suficientemente grande para un coche grande y aún ofrece mucho espacio para guardar trastos / herramientas. También hay un gran taller separado en la planta baja que podría incorporarse fácilmente a la propiedad o transformarlo en un anexo separado con acceso independiente. La propiedad se beneficia de una gran piscina orientada al sur con una enorme terraza con impresionantes vistas al mar y a la montaña, lo que la hace ideal para el entretenimiento. El jardín, orientado al suroeste, está completamente aislado. La propiedad está a muy pocos pasos del paseo marítimo, la playa y todos los servicios que Mojácar tiene para ofrecer. La vivienda se puede acceder desde la parte delantera a través de un tramo de escaleras junto al garaje o sin escaleras desde la calle trasera donde también hay aparcamiento dentro de la parcela a través de una puerta eléctrica.

Para obtener más información o para concertar una cita de visita, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico.

La visita virtual también está disponible.

Gastos aproximados de compra

Precio neto - 695.000€

Impuestos - 48.650€

Registro - aprox. - 1.738€

Gastos de notaria - aprox. - 2.085€

Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€

Depósito restante hasta el 10% - 66.500€

Pago final al finalizar - 625.500€

Gastos aproximados de mantenimiento

IBI anual - 865,41€

Basura trimestral - 51,40€

info@veritashomes.co.uk

+34 950 472 430

<https://veritashomes.co.uk/2920>

Veritas Homes: Av Andalucía, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojácar - 04638

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHVL 2920

