



Chalet

4 dormitorios

3 cuartos de baños

 303 m²

 1.55 hectáreas

REF: VHMx 2922

Vera

495,000€

Espaciosa villa de campo con 10.000m² de parcela en venta cerca de Vera, Almería, Andalucía.

Ubicada en una vasta parcela de 10.000 m² a pocos minutos de la ciudad de Vera, esta espaciosa villa de campo ofrece privacidad, espacio y un excelente acceso a los servicios. La casa de 265 m² cuenta con un gran porche cubierto, perfecto para vivir al aire libre y disfrutar de amplias vistas al campo. Un edificio anexo separado sirve como oficina y biblioteca, ideal para el trabajo remoto o el estudio tranquilo.

En el interior, la casa ofrece proporciones generosas en todas partes. El gran salón-comedor cuenta con una chimenea y se abre directamente al porche. La cocina independiente está totalmente equipada e incluye espacio para una mesa de desayuno. Hay cuatro dormitorios potenciales, incluido un estudio, y tres baños bien equipados, dos con bañera y uno con ducha. El dormitorio principal incluye múltiples armarios empotrados y un baño en suite. El aire acondicionado está instalado en todas partes, y todas las ventanas tienen persianas enrollables.

Las características adicionales incluyen un lavadero, un trastero y un amplio garaje con puerta eléctrica, además de una cochera para varios vehículos. En el exterior, encontrarás olivos, un gran depósito de agua y una barbacoa de obra cerca de la cocina. La propiedad incluye un sistema de riego y se vende con todos los accesorios esenciales. Convenientemente ubicada cerca de la autopista, esta villa combina la vida rural con un fácil acceso a Vera y más allá.

- 265m² construidos en una parcela de 10.000m² con olivos
- Situado cerca de la ciudad de Vera con fácil acceso a la autopista
- Amplio salón-comedor con chimenea y acceso al porche
- Cocina independiente equipada con zona de desayuno
- 4 dormitorios (incluyendo estudio) y 3 baños
- Dormitorio principal con baño en suite y múltiples armarios empotrados
- Aire acondicionado (frío/calor) y persianas enrollables en toda la casa
- Lavadero, trastero, garaje con puerta eléctrica
- Cochera adicional con espacio para varios coches
- Edificio separado de oficinas/biblioteca
- Zona de barbacoa al aire libre y vistas al campo

- Sistema de riego, depósito de agua y motores incluidos
- Se vende sin amueblar, con todos los accesorios y accesorios

Ubicación: Situado en las afueras de la ciudad de Vera, la propiedad está cerca de todos los servicios. Para los entusiastas de la playa, las hermosas costas de Vera Playa están a solo 10 minutos en coche, lo que brinda el escape perfecto en los días soleados.

Aeropuertos: El aeropuerto de Almería está a 45 minutos en coche, el aeropuerto de Murcia a 1 hora y 20 minutos, el aeropuerto de Alicante a 2 horas y el aeropuerto de Málaga a 2 horas y 45 minutos.

4 Campos de Golf: Mojácar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpí: Aguilón Golf.

Sobre nosotros:

Mojácar Estates ha estado funcionando con éxito como una agencia independiente de venta de propiedades y alquileres vacacionales desde 1982. Nuestro equipo dedicado, que ha estado trabajando en esta industria durante más de 20 años, ofrece un servicio profesional y bien informado a nuestros clientes. Nuestro equipo habla con fluidez español, inglés y alemán. Ofrecemos propiedades en venta y alquiler en Mojácar y alrededores de Almería, incluyendo Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos y San Juan de los Terreros.

El precio indicado no incluye los impuestos y gastos derivados de la compraventa (ITP al tipo impositivo vigente, honorarios de notario, registro y abogado). Le recordamos que como consumidor tiene derecho a ser informado y a que se le entregue la documentación informativa correspondiente, según el caso, en base a lo establecido en el Decreto 218/05, de 11 de octubre, por el que se regula el Reglamento sobre Información al Consumidor en la compraventa y alquiler de viviendas en Andalucía.

Gastos aproximados de compra

Precio neto - 495.000€

Impuestos - 34.650€

Registro - aprox. - 1.238€

Gastos de notaria - aprox. - 1.485€

Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€

Depósito restante hasta el 10% - 46.500€

Pago final al finalizar - 445.500€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHMx 2922

