



Chalet

4 dormitorios

3 cuartos de baños

 251 m²

 659 m²

 Privado

REF: VHMX 2925

Mojacar Playa

450,000€

Amplia villa en venta en Mojácar Playa, Almería, Andalucía con piscina y garaje

Presentamos Villa Selene, una amplia villa de 4 dormitorios en venta en una urbanización privada y cerrada en Mojácar Playa, Almería. Ubicada en la parcela más grande de un conjunto de solo siete propiedades, esta vivienda disfruta de una posición elevada con vistas panorámicas al mar, las montañas y el entorno natural. Su diseño mediterráneo moderno incluye suelos de terracota, acabados en mármol de Macael y varias terrazas para aprovechar el sol o la sombra a lo largo del día. A solo 450 metros de la playa y a 9 minutos a pie de restaurantes y tiendas, la ubicación es tranquila y práctica a la vez.

La villa se distribuye en tres niveles. La entrada principal da paso a un hall luminoso con espacio de almacenaje y aseo de cortesía. El salón dispone de chimenea con estufa de leña y acceso directo a una terraza con vistas al mar. El comedor independiente se abre a un balcón con vistas al castillo cercano. La cocina, completamente equipada con encimeras de granito, lavavajillas y lavadora, tiene salida al patio trasero y a una terraza parcialmente cubierta con zona de barbacoa. En la planta superior se encuentra un amplio dormitorio en suite con vestidor, armarios empotrados y terraza privada. En la planta inferior hay tres dormitorios dobles —uno de ellos también en suite—, todos con armarios empotrados, ventiladores de techo y salida directa al jardín y la piscina.

Pensada para disfrutar del exterior, la vivienda ofrece una gran piscina privada (requiere nuevo alicatado), jardín paisajístico y varias terrazas, incluyendo un solárium en la azotea. Entre sus extras destacan el aire acondicionado, calefacción individual, ventanas de PVC con doble acristalamiento y persianas, armarios empotrados, mosquiteras, ventiladores de techo y puerta de seguridad. Además, cuenta con garaje privado, aparcamiento exterior, portero automático y acceso exclusivo a la zona de piscina por ser una villa en esquina. Una propiedad lista para entrar a vivir, ideal tanto como residencia habitual como casa de vacaciones de alta gama.

- Ubicación: Urbanización privada y tranquila en Mojácar Playa, a 450 m de la playa
- Parcela: Más de 600 m² – la más grande del complejo
- Vistas: Panorámicas al mar, montaña y castillo
- Salón: Luminoso con chimenea y acceso a terraza con vistas al mar
- Comedor: Independiente con salida a balcón con vistas

- Cocina: Independiente, equipada, encimeras de granito, acceso al patio
- Dormitorios: 4 en total – 2 en suite; todos con armarios y ventiladores
- Baños: 3 baños completos + 1 aseo; mármol de Macael en baño principal
- Zonas exteriores: Piscina, terrazas, solárium y jardín
- Ventanas: PVC con doble acristalamiento Climalit, persianas y mosquiteras
- Suelos: Terracota general y mármol en baños principales
- Confort: Aire acondicionado, calefacción individual, ventiladores de techo
- Seguridad: Puerta blindada, portero automático, complejo privado
- Garaje: Privado más aparcamiento exterior
- Orientación: Este
- Extras: Villa en esquina
- Estado: Excelente estado general; piscina necesita nuevo alicatado
- Condición: Se vende tal como está

Ubicación: Para ver la ubicación exacta, consulte el mapa arriba.

Aeropuertos: Almería 45 min; Murcia 1h 30 min; Alicante 2h; Málaga 2h 30 min.

Campos de Golf cercanos: Marina de la Torre en Mojácar, Valle del Este en Vera, Desert Springs en Cuevas del Almanzora, Aguilón Golf en Pulpí.

Sobre Nosotros: Mojácar Estates es una agencia inmobiliaria independiente que ofrece servicios de compraventa y alquiler vacacional desde 1982. Nuestro equipo, con más de 20 años de experiencia en el sector, ofrece un servicio profesional y de confianza. Hablamos español, inglés y alemán con fluidez. Ofrecemos propiedades en venta y alquiler en Mojácar y zonas cercanas como Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos y San Juan de los Terreros.

Nota Legal: El precio indicado no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa (ITP al tipo vigente, notaría, registro, gestoría y abogado). Le recordamos que, como consumidor, tiene derecho a ser informado y a recibir la documentación informativa correspondiente, según lo establecido en el Decreto 218/05 de 11 de octubre que regula la Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.

Gastos aproximados de compra

Precio neto - 450.000€
 Impuestos - 31.500€
 Registro - aprox. - 1.125€
 Gastos de notaría - aprox. - 1.350€
 Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€
 Depósito restante hasta el 10% - 42.000€
 Pago final al finalizar - 405.000€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHMx 2925

