



Duplex  
2 dormitorios  
2 cuartos de baños  
🏠 96 m<sup>2</sup>  
🏡 Comunitaria  
EPC Consumo: B  
EPC Emisiones: A

**REF: VHTH 2927**

## Cuevas del Almanzora

**Desde 290,000€**

La Fase II constará de seis dúplex de nueva construcción de dos dormitorios y dos baños, diseñados con la misma atención a la calidad y al detalle que ha convertido a Las Residencias Críquet en la fase I en una ubicación tan codiciada.

Las Residencias de Críquet Fase II - Oferta excepcional en un número selecto de lujosas casas adosadas de 2 dormitorios / 2 baños con solárium privado, terraza / jardín y parking en Desert Springs Resort, único resort familiar de lujo galardonado internacionalmente en Europa y campo de golf desértico ubicado en la región de Almería, Andalucía, sureste de España.

Esta es una oportunidad única para comprar una de las maravillosas casas adosadas de dos dormitorios (parte de un residencial privado, alrededor de una piscina privada, en hermosos jardines paisajísticos, que ofrecen vistas espectaculares del Campo de Críquet y a las sierras colindantes, y hacia la costa mediterránea.

### Características clave:

El diseño contemporáneo y la luz natural son las características destacadas de un interior que ofrece un hogar elegante con un atractivo moderno, con espectaculares vistas al campo de críquet a las sierras más allá y a la costa mediterránea.

- Oferta de precio de lanzamiento: Precio de Lanzamiento exclusivo.

### Cronograma de construcción:

- Fecha de Inicio: septiembre de 2025
- Finalización Estructural: diciembre de 2025
- Fecha de Entrega: noviembre de 2026
- Oportunidad única: Este lanzamiento representa una excelente oportunidad ofreciendo ahorros significativos en comparación con el Precio de normal de venta.

EL PRECIO DE LANZAMIENTO incluye SIN COSTE adicional un ingreso como Socio Resort No-Residente en el Club de Golf de Desert Springs con el privilegio de la posibilidad de hasta un adulto más como "Partner" y dos junior como Socios Resort No-Residentes también SIN COSTE. Esto tiene un valor total actual superior a 31,800 Euros, tal como esta especificado en el folleto "Desert Springs

Resort". Tienen que solicitar y pagar solamente las cuotas anuales dentro de un mes de la fecha de firma de escrituras.

Cada propiedad tiene uso de las zonas de aparcamiento, de los jardines y de la piscina; todas ellas mantenidas por la Comunidad de las Residencias de Criquet. En el precio se incluye doble acristalamiento. Las superficies de las terrazas y demás instalaciones son adicionales a las superficies construidas. Las otras instalaciones incluyen las verandas, los balcones y los jardines, como se muestra en los planos del proyecto. Las superficies de referencia anteriores son orientativas y aproximadas pendiente su medición exacta.

**Gastos aproximados de compra**

Precio neto - 290.000€

IVA - 10% - 29.000€

ITP - 1.2% - 3.480€

Registro - aprox. - 725€

Gastos de notaria - aprox. - 870€

Transferencia - approx. - 1.500€

**Formas de pago estándar**

Depósito de reserva - 3.000€

Depósito restante hasta el 10% - 26.000€

Pago final al finalizar - 261.000€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

**REF: VHTH 2927**



|             |                |               |                |               |
|-------------|----------------|---------------|----------------|---------------|
| FIRST FLOOR | Bedroom 1      | 3.25m x 3.75m | Bedroom 2      | 3.25m x 3.10m |
|             | Bed 1 En-suite | 1.59m x 2.88m | Bed 2 En-suite | 1.59m x 1.60m |
|             | Balcony        | 4.42m x 2.90m | Balcony        | 1.00m x 4.06m |
|             | Stairs         | 2m x 3.05m    |                |               |
| ROOF        | Solarium       | 4.86m x 7.75m |                |               |

Always consult the Project of Work Plans available in the sales office.



|              |             |               |
|--------------|-------------|---------------|
| GROUND FLOOR | Living area | 3.86m x 7.75m |
|              | Cloakroom   | 0.90m x 1.65m |
|              | Terrace     | 4.42m x 2.90m |

Please note: Floor layouts and dimensions are approximate and may vary from townhouse to townhouse.

