



Chalet
3 dormitorios
2 cuartos de baños
🏠 90 m²
🏠 238 m²
🚪 Privado

REF: VHVL 2931

Vera Playa

509,000€

Aine Villas - Villa a estrenar en el Monte Carmelo Resort, un complejo residencial completamente nuevo, innovador y moderno, ubicado a solo 200 metros de la playa en Vera Playa. Villas de 3 dormitorios, que cuentan con una piscina privada de 6x3 metros, un solárium privado y sótano.

MODELO ESTRELLA – una sola planta - Fase II.

Precio: 509.000 euros.

#83 Superficie de la parcela: 419 m²; 3 dormitorios y 2 baños, 90 m² construidos y 90 m² de terraza en la azotea + sótano en bruto de 100 m². Se vende amueblado.

MODELO LAGUNA AZUL – 2 plantas: Fase I.

Precio: 419.000 euros

#6 Superficie de la parcela: 240 m²; 3 dormitorios y 3 baños, 122 m² construidos y 35 m² de terraza en la azotea + sótano en bruto de 60 m². Se vende amueblado y con iluminación y aire acondicionado instalados.

Precio: 419.000 euros

#7 Superficie de la parcela: 250 m²; 3 dormitorios y 3 baños, 122 m² construidos y 35 m² de terraza en la azotea + sótano en bruto de 60 m². Se vende amueblado y con iluminación y aire acondicionado instalados.

Precio: 439.000 euros.

#9 Superficie de la parcela: 260 m²; 3 dormitorios y 3 baños, 122 m² construidos y 35 m² de terraza en la azotea + sótano en bruto de 60 m². Se vende amueblado.

Una oportunidad única para adquirir una Villa a estrenar de diseño contemporáneo. Memoria de Calidad:

1. EXTERIORES

Vivienda

- Estructura de hormigón armado.
- Cerramiento de bloque con cámara aislante según normativa.
- Puerta principal de entrada a vivienda acorazada.
- Revestimiento exterior en monocapa blanco, combinado con piedra natural en el acceso y pérgola.

- Carpintería exterior de aluminio.
- Vidrio doble climalit, según normativa.

Terraza

- Piscina de 6 x 3 m, con iluminación cromática, escalera de acceso, cascada y banco bajo cascada.
- Pavimento de terraza con gres porcelánico de gran formato antideslizante.
- Punto de TV.
- Galería o bajo de escalera exterior con preinstalación para lavadora y motores de piscina.

Solárium

- Preinstalación para:
- Cocina exterior con desagüe.
- Puntos de agua.
- Puntos de luz.
- Persiana eléctrica en zona cocina en modelo Laguna Azul.
- Jacuzzi.
- Ducha exterior.
- Grifo de agua.

2. INTERIORES

- Barandilla de vidrio y acero en la escalera.
- Pavimento de gres porcelánico en toda la vivienda, incluida escalera.
- Puertas lisas lacadas en color blanco.
- Armarios empotrados forrados con textil, cajoneras y luces LED en su interior.
- Puntos de TV en todos los dormitorios.
- Toda la vivienda será con pintura blanca lisa en el interior.
- La vivienda se entrega amueblada. No incluye iluminación, decoración ni cortinas.

Baños

- Revestimiento de gres porcelánico de gran formato combinando lisos y texturizados
- Muebles de baño.
- Espejos.
- Mampara.

Cocina

- Las cocinas se entregan totalmente amuebladas.
- La bancada será de silestone blanco o similar.
- Luces LED sobre la bancada.
- Incluidos los electrodomésticos: vitrocerámica, horno, lavavajillas, microondas, frigorífico, lavadora.

Instalaciones

- Preinstalación de AACC por conductos en todas las estancias.
- Mecanismos eléctricos de diseño.
- Puntos de luces interiores y exteriores según el reglamento vigente.
- Agua caliente sanitaria mediante aerotermia.
- Video portero automático.
- Persianas motorizadas.
- Preinstalación de cortina motorizada en ventana de doble altura en salón en tipo Laguna Azul.

Sótano

Incluido. Sótano en bruto:

- Rebaje de parcela.
- Muros de hormigón.
- Puerta de entrada.
- Escalera de hormigón.
- Tres ventanas de aluminio con cristal.

Visita virtual disponible bajo solicitud previa.

Un destino de sol y playa que permite un desarrollo paralelo de tanto el turismo familiar como el naturista. El residencial se sitúa en la Costa almeriense, Vera Playa ofrece seis km de playa (Las Marinas-Bolaga, Puerto Rey, El Playazo, Quitapellejos) lindando con famosos destinos turísticos, como Mojacar, Garrucha, Villaricos y las Cuevas de Almanzora. Además, parte de Vera Playa es uno de los mejores enclaves naturistas de Europa, reconocida por la calidad y pureza de sus aguas.

Gastos aproximados de compra

Precio neto - 509.000€

IVA - 10% - 50.900€

ITP - 1.2% - 6.108€

Registro - aprox. - 1.273€
Gastos de notaria - aprox. - 1.527€
Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€
Depósito restante hasta el 10% - 47.900€
Pago final al finalizar - 458.100€

info@veritashomes.co.uk

+34 950 472 430

<https://veritashomes.co.uk/2931>

Veritas Homes: Av Andalucía, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHVL 2931

