Duplex
3 dormitorios
2 cuartos de baños
138 m²
Comunitaria

**REF: VHTH 2933**

# Mojacar Playa

# 250,000€

Luminosa y espaciosa casa adosada de 3 dormitorios y 2 baños con orientación este, garaje integrado y vistas al mar y a la montaña, a 200 metros de la playa, bares y restaurantes. Esta propiedad con orientación este forma parte de un prestigioso y cuidado residencial de 21 viviendas. Esta encantadora comunidad cerrada cuenta con un amplio y encantador jardín comunitario con barbacoa de obra y una piscina de 12 x 5 metros.

En resumen, la propiedad tiene una superficie construida de 137,64 m² y consta de porche de entrada, amplio recibidor, cocina totalmente equipada, aseo, amplio salón-comedor con chimenea, una terraza privada orientada al este con acceso al meticulosamente cuidado jardín y piscina comunitarios. Desde el salón, una escalera conduce a la planta superior, que se distribuye en un pasillo, un dormitorio principal con terraza privada orientada al este y magníficas vistas al mar, un dormitorio doble con balcón con vistas a Mojácar pueblo a lo lejos, un tercer dormitorio también con vistas a Mojácar pueblo y un baño. El amplio garaje en el sótano mide 34,50 mts2 y también se accede a través de una escalera interior desde la cocina.

Si lo que busca es una propiedad en una zona residencial consolidada de Mojácar Playa que ofrezca comodidad y se encuentre en una pequeña y encantadora comunidad privada, a un corto paseo de la playa, bares y restaurantes, parada de autobús, campo de golf, etc., sin duda debe visitar esta propiedad.

¡Visitas solo con cita previa! Visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico para concertar una cita. También ofrecemos visitas virtuales.

**Gastos aproximados de compra**
Precio neto - 250.000€
Impuestos - 17.500€
Registro - aprox. - 625€
Gastos de notaria - aprox. - 750€
Transferencia - approx. - 1.500€

**Formas de pago estándar**
Depósito de reserva - 3.000€
Depósito restante hasta el 10% - 22.000€
Pago final al finalizar - 225.000€

**Gastos aproximados de mantenimiento**
IBI anual - 394,45€
Basura trimestral - 51,40€
Comunidad mensuales - 116,77€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las

info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/2933

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

**REF: VHTH 2933**

info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/2933

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638