

Apartamento
3 dormitorios
2 cuartos de baños
87 m²
Comunitaria

REF: VHAP 2938

Vera Playa

Desde 255,000€

FASE I - Una selección de apartamentos de 3 dormitorios y 2 baños en plantas primera, segunda, tercera y cuarta disponibles sobre plano con una superficie construida que varían desde 86,79 a 107,64 m² y terrazas de tamaños variados. Los precios van desde €255.000 a €350.000 más impuestos. La propiedad también cuenta con plaza de aparcamiento privado subterráneo, trastero y piscinas comunitaria. La fecha de entrega estimada es noviembre de 2027 y las especificaciones generales son las siguientes:

ESTRUCTURA, CERRAMIENTOS, FACHADA Y ACABADOS:
• Estructura y cimentación de hormigón armado, según diseño y cálculos de la DF.
• Cerramientos de ladrillo cerámico, aislamiento con lana de roca y trasdosado de tabiquería de pladur o similar.
• Fachadas de combinada de mortero monocapa con acabado en pintura y aplacado cerámico, según diseño de la DF.
• Solado de gres a elegir en el interior de la vivienda (porcelánico 60x60 con rodapié de 9 cms del mismo material. Y gres antideslizante en terrazas exteriores, en porcelánico 60x60 con rodapié de 9 cms).
• Alicatado con azulejo a elegir en los baños, en porcelánico de 60x30, en color blanco en tres paredes y una en porcelánico imitación madera.
• Pintura lisa en color blanco en el interior de la vivienda. Techos y paredes.

CARPINTERÍA INTERIOR, EXTERIOR Y VIDRIOS:
• Puerta de seguridad en la entrada de la vivienda. Puertas de paso en el interior lacadas en blanco. Modelo Sparta 5. Dierre.
• Armarios empotrados forrados y con cajoneras en su interior, lacados en blanco, puertas correderas con freno. Tablero 19mm.
• Carpintería exterior de aluminio RAL 7016. Serie 75RPT (gris oscuro) en correderas y serie 55-60 rpt en practicables. Solape de 30mm y guía de persiana 120 mm.
• Vidrios de barandillas exteriores, laminado 6+6, Doble acristalamiento en dormitorios 3+3 guardian sun/10/5mm con doble acristalamiento con cámara y vidrio con control solar.
• Persianas de aluminio motorizadas solo dormitorios, del mismo color que las ventanas.
• Muebles de cocina, según plano de distribución.
• Electrodomésticos frigorífico y lavavajillas integrados, placa de inducción, extractor, horno y

microondas en columna.

INSTALACIÓN DE FONTANERÍA:
• Sanitarios de marca Roca tipo Monodin N o similar en color blanco. Modelo The gap en inodoro.
• Grifería mono mando cromada de marca Roca o similar. Ducha efecto Rain Modelo Box Marca TRES o similar. El grifo de la ducha irá en la entrada de la misma para poder accionarlo previamente a la entrada a la misma.
• Muebles de baño con lavabo encastrado en encimera y espejo rectángular 80x70. Modelo Visobath 80cm con dos cajones, lavabo bajo encimera.
• Plato de ducha a medida, según cada vivienda, extraplano. Mampara de cristal transparente.
• Hornacina en la ducha cuya colocación y tamaño la diseñará la DF atendiendo a los criterios técnicos necesarios.
• Producción de agua caliente sanitaria mediante calentador con sistema de aerotermia con una capacidad de 150 litros. Tipo Ariston o similar.
• Punto de agua en terraza y/o solárium.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y CLIMATIZACIÓN:
• Instalación de toalleros eléctricos en los dos baños de la vivienda.
• Mecanismos marca Niessen, Simón 28 blanco o similar. Vídeo portero en color.
• Tomas de TV y telefonía en todas las estancias.
• Iluminación LED en el exterior de la vivienda. Iluminación LED en el salón cocina, baños y pasillo de la vivienda. Tiras LED bajo armarios altos cocina.
• Preinstalación de punto de carga eléctrica para vehículo en zona de aparcamiento.
• Preinstalación de aire acondicionado por conductos.

ZONAS COMUNES:
• Dos piscinas con luces interiores, en exteriores, según diseño de la DF, y otra piscina con bomba de calor en el interior en zona que une los bloques III y IV.
• Plaza de aparcamiento y trastero en local garaje.

Precio a partir de 255.000,00 euros más gastos.
Otros gastos relacionados con esta compra son:
25.500,00 € IVA al 10%
3.060,00 € IAJD al 1,2%
765,00 € Gastos aproximados de la Notaría
638,00 € Gastos aproximados del Registro de la Propiedad
0,00 € Honorarios de la agencia inmobiliaria (a cargo del comprador)
284.963,00 € Coste total aproximado (impuestos y otros gastos incluidos)*

*Los honorarios legales (a cargo del comprador) no están incluidos, ya que dependerán del profesional que contraten. Tenga en cuenta que el importe exacto de los impuestos puede variar según las circunstancias personales del comprador.

Para más información o para concertar una cita, visite nuestra oficina en la 2.ª planta del Parque Comercial de Mojácar Playa o contáctenos por teléfono o correo electrónico.

Gastos aproximados de compra
Precio neto - 255.000€
IVA - 10% - 25.500€
ITP - 1.2% - 3.060€
Registro - aprox. - 638€
Gastos de notaria - aprox. - 765€
Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar
Depósito de reserva - 3.000€
Depósito restante hasta el 10% - 22.500€
Pago final al finalizar - 229.500€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente

bajo cita previa.

REF: VHAP 2938













info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/2938

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638