

Veritas homes
PROPERTY GROUP

Local Comercial
26 dormitorios
28 cuartos de baños
1,272 m²
289 m²

REF: VHCO 2939

Mazarron

1,500,000€

Excelente oportunidad para adquirir un local comercial en pleno funcionamiento compuesto por cafetería, bar restaurante y hotel de 26 habitaciones en el corazón de Mazarrón, en frente al Jardín de la Purísima y a 6 km de la playa del Puerto de Mazarrón. Como el negocio sigue funcionando el comprador podrá empezar a operar desde el primer día, con la opción de mantener a su plantilla actual o incorporar su propio equipo.

El local, que se vende con el negocio y todo lo que conlleva, incluyendo el stock, tiene una superficie de 288,53 m² y un área construida total de 1.272 m² distribuidos en varias plantas. El sótano donde antiguamente funcionaba una discoteca, ahora se utiliza como almacén; la planta baja cuenta con cafetería, bar restaurante con capacidad para aproximadamente 200 comensales, cocina industrial, recepción y aseos para clientes. La primera y la segunda planta albergan 26 habitaciones (13 familiares y 13 dobles), todas con baño privado y algunas con terraza privada. Una de las habitaciones dobles se utiliza como almacén. En la parte superior del edificio hay una amplia habitación donde está con lavandería, equipada con lavadoras y secadoras industriales, y una amplia terraza con vistas panorámicas. El edificio cuenta con escalera social para los huéspedes y escalera de servicio para el personal. Hay preinstalación de ascensor por si el nuevo propietario decide instalarlo.

Esta es una oportunidad única para adquirir un negocio exitoso con una trayectoria sólida y comenzar a operar desde el primer día. Este siempre ha sido un negocio familiar, y el propietario ahora busca jubilarse, por lo que le da la oportunidad a otra persona. Una visita imprescindible para quienes buscan una oportunidad de negocio. Para más información o para concertar una cita de visita, póngase en contacto con nuestra oficina.

Precio de venta: 1.500.000,00 Euros más gastos

Formas de pago estándar
Depósito de reserva - 3.000€
Depósito restante hasta el 10% - 147.000€
Pago final al finalizar - 1.350.000€

Gastos aproximados de mantenimiento
IBI anual - 2.621,86€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las

info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/2939
Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHCO 2939













info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/2939

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638