



Duplex
 5 dormitorios
 2 cuartos de baños
 🏠 211 m²
 🏠 186 m²

REF: VHTH 2940

Vera

225,000€

Amplia casa adosada de 5 dormitorios y 2 baños en el corazón de Vera, con amplio garaje. La propiedad cuenta con 211 m² construidos en dos plantas y se compone de dos parcelas contiguas con una superficie de 186 m². Se accede a la casa por la Calle Mayor y al garaje por la calle Tintes, que está a la vuelta de la esquina. La propiedad se distribuye en 2 plantas:

PLANTA BAJA: amplio porche, recibidor, desde donde se accede a la planta superior por una escalera que da acceso a dos dormitorios, un trastero, un baño, un salón-comedor con vigas de madera y una preciosa chimenea, cocina, patio de estilo andaluz, un segundo baño, un segundo patio, una amplia sala con chimenea y un garaje.

PLANTA PRIMERA: consta de un amplio pasillo, tres dormitorios y una amplia terraza.

La propiedad está para entrar y vivir. Está en muy buen estado de conservación y la zona del garaje se utiliza como trastero. Una verdadera oportunidad para quienes buscan vivir en el centro de un pueblo vibrante, con todas las comodidades, servicios y comercio cerca.

Para más información o para reservar una visita, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. También ofrecemos visitas virtuales.

Gastos aproximados de compra

Precio neto - 225.000€
 Impuestos - 15.750€
 Registro - aprox. - 563€
 Gastos de notaría - aprox. - 700€
 Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€
 Depósito restante hasta el 10% - 19.500€
 Pago final al finalizar - 202.500€

Gastos aproximados de mantenimiento

IBI anual - 256,59€
 Basura trimestral - 51,40€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente

bajo cita previa.

info@veritashomes.co.uk

+34 950 472 430

<https://veritashomes.co.uk/2940>

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

REF: VHTH 2940

