



Apartamento
2 dormitorios
2 cuartos de baños
🏠 94 m²
🏠 Comunitaria
EPC Consumo: E
EPC Emisiones: D

REF: VHAP 2942

Mojacar Playa

169,000€

Apartamento en planta baja de 2 dormitorios y 2 baños en Vista Los Ángeles, Mojácar Playa, a 5 o 10 minutos caminando del mar, centro comercial, bares, restaurantes, bancos, supermercados, etc.

El apartamento en sí tiene una superficie construida de 62,20 m2 distribuidos entre salón / comedor, cocina independiente, pasillo, dormitorio principal con baño en suite, otro dormitorio doble y un baño familiar. La enorme terraza privada tiene una superficie de 31,80 m2. La propiedad también se beneficia de una plaza de aparcamiento en el sótano del edificio con un trastero incorporado. Esta área mide 21.10 m2.

El apartamento se beneficia de una cocina independiente totalmente amueblada y bien equipada, los dormitorios tienen armarios empotrados, aire acondicionado por conductos (frío y calor), ventanas de doble acristalamiento, techo curvo, rejas de seguridad, toldo en la terrazas, etc. La urbanización se beneficia de piscinas comunitarias y cuenta con hermosos jardines y un paseo rodeado de palmeras.

El centro comercial. La playa, bares, restaurantes, bancos, supermercados, etc., están a sólo 5 o 10 minutos a pie. ¡Una excelente oportunidad que no debe perderse!

Para obtener más información sobre el apartamento o concertar una cita de inspección, por favor visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. La visita virtual está disponible.

Gastos aproximados de compra

Precio neto - 169.000€
Impuestos - 11.830€
Registro - aprox. - 423€
Gastos de notaria - aprox. - 700€
Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€
Depósito restante hasta el 10% - 13.900€
Pago final al finalizar - 152.100€

Gastos aproximados de mantenimiento

IBI anual - 320,51€
Basura trimestral - 51,40€
Comunidad mensuales - 79,79€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHAP 2942

