



Chalet
6 dormitorios
5 cuartos de baños
🏠 447 m²
🏡 1,100 m²
🔒 Privado
EPC Consumo: D
EPC Emisiones: D

REF: VHVL 2944

Mojacar Playa

699,000€

Moderna villa independiente de 6 dormitorios y 4.½ baños con orientación sureste, piscina privada, garaje para varios coches, jardines paisajísticos y azotea con vistas de 360°. Todo a 7 minutos a pie de la playa y del comercio de Mojácar Playa. La propiedad se encuentra en la cotizada zona residencial de El Palmeral y La Rumina y está construida sobre una amplia parcela privada de 1.100 m². La superficie construida es de 447 m². Disfruta de vistas al mar y a la montaña.

Los 447 m² construidos de la villa se distribuyen en:

Villa principal: PLANTA BAJA: terraza cubierta, amplio recibidor, salón-comedor, cocina con acceso directo a un patio, aseo de invitados, pasillo, 2 dormitorios dobles, un baño familiar y escalera a la planta alta. PRIMERA PLANTA: distribuidor, dormitorio principal con baño en suite y vestidor, dos dormitorios dobles adicionales, baño familiar y amplia terraza con escalera que da acceso al solárium, donde hay una azotea con vistas de 360°.

Apartamento de invitados: salón-comedor-cocina de concepto abierto, dormitorio y baño.

Semisótano: espacio diáfano de 185 m² con espacio suficiente para aparcar varios coches y por su amplitud también se puede utilizar como trastero, salón de juegos, cine, etc. Esta zona también cuenta con luz natural.

El resto de la parcela de 1.100 m², no ocupada por la edificación, se distribuye entre una piscina con amplia terraza, un jardín paisajístico y terrazas adicionales. En definitiva, una gran residencia para disfrutar a tiempo integral pero que también puede utilizarse como una cómoda segunda residencia para disfrutar con familiares y amigos o como un lujoso negocio de alquiler vacacional. Esta Villa aislada se encuentra a un corto paseo de la playa y de todo el comercio que ofrece Mojácar Playa. Para más información o para concertar una cita de inspección, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. También ofrecemos visitas virtuales.

Gastos aproximados de compra

Precio neto - 699.000€
Impuestos - 48.930€
Registro - aprox. - 1.748€
Gastos de notaria - aprox. - 2.097€
Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€
Depósito restante hasta el 10% - 66.900€
Pago final al finalizar - 629.100€

Gastos aproximados de mantenimiento

IBI anual - 1.482,58€
Basura trimestral - 51,40€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHVL 2944

