



Apartamento  
2 dormitorios  
2 cuartos de baños  
🏠 66 m<sup>2</sup>  
🏡 Comunitaria

**REF: VHAP 2946**

## Vera Playa

**140,000€**

Ático de 2 dormitorios y 2 baños con vistas panorámicas y aparcamiento privado en Vera Playa, ubicado en una urbanización cerrada y bien cuidada con piscina exterior, piscina interior climatizada, jardines comunitarios, zona de juegos infantiles, etc., todo a 15 minutos a pie de la playa.

En total, el ático tiene una superficie construida de 65,78 m<sup>2</sup> distribuidos en salón-comedor, cocina totalmente equipada con lavadero, dormitorio principal con baño en suite, un segundo dormitorio doble y un baño familiar. El luminoso salón-comedor cuenta con aire acondicionado y puertas correderas de cristal que dan directamente a una amplia terraza, con vistas panorámicas al horizonte.

Los residentes de esta urbanización apreciarán las excepcionales instalaciones, que incluyen una piscina exterior de verano y una piscina interior climatizada, todo ello en un entorno seguro. La comunidad está meticulosamente mantenida todo el año, lo que garantiza una agradable experiencia de vida y posee atractivos jardines, una piscina infantil exterior, una zona de juegos infantil. En la venta se incluye una plaza de aparcamiento privada dentro de la comunidad para mayor comodidad, pero además hay una amplia zona de aparcamiento disponible fuera de la comunidad.

Para más información o para programar una visita, contacte con nuestra oficina. También ofrecemos visitas virtuales.

### Gastos aproximados de compra

Precio neto - 140.000€  
Impuestos - 9.800€  
Registro - aprox. - 350€  
Gastos de notaría - aprox. - 700€  
Transferencia - approx. - 1.500€

### Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€  
Depósito restante hasta el 10% - 11.000€  
Pago final al finalizar - 126.000€

### Gastos aproximados de mantenimiento

IBI anual - 260,10€  
Basura trimestral - 51,40€  
Comunidad mensuales - 80,00€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de

11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

[info@veritashomes.co.uk](mailto:info@veritashomes.co.uk)

+34 950 472 430

<https://veritashomes.co.uk/2946>

Veritas Homes: Av Andalucía, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

REF: VHAP 2946

