



Chalet

4 dormitorios

4 cuartos de baños

 251 m²

 487 m²

REF: VHMX 2947

Carboneras

496,000€

Villa moderna con piscina, interiores de alta gama y cocina italiana en venta en El Llano de Don Antonio, Carboneras, Almería

4 dormitorios · 4 baños · Piscina privada · Solárium · 487 m² de terreno

Esta excepcional villa contemporánea ofrece un diseño de alta gama y materiales de primera calidad en todas sus estancias. Situada en el tranquilo pueblo interior de El Llano de Don Antonio, a solo 5 minutos en coche de las playas de Carboneras, esta espaciosa propiedad es ideal para vivir todo el año o como lujosa segunda residencia en la costa de Almería.

Descripción de la propiedad:

La villa tiene una superficie total construida de 250 m² en una parcela privada de 487 m². La casa principal ofrece 224 m² de superficie habitable en la planta baja, además de un sótano de 28 m² y un solárium con escaleras a medida acabadas en piedra natural antracita.

Características principales:

- 4 dormitorios dobles, 2 de ellos con vestidores
- 4 modernos cuartos de baño, 3 de ellos en suite, más un aseo independiente para invitados
- Amplia sala de estar diáfana con salón, comedor y cocina italiana de diseño
- Cocina a medida de «Doimu Cucine», equipada con electrodomésticos Siemens de alta gama (2 hornos, 2 frigoríficos, lavavajillas, microondas, cafetera integrada)
- Despensa, lavadero, vestíbulo y garaje subterráneo
- Suelos de gres porcelánico en interiores y exteriores, con acabado rectificado; los azulejos exteriores son antideslizantes (clasificación C3)
- Gran piscina privada (50 m²), totalmente alicatada con baldosas de porcelánico especial para piscinas y losas de gran formato
- Jardín totalmente vallado y terraza con zona de comedor exterior con sombra permanente
- Persianas eléctricas de PVC bicolor (exterior antracita, interior blanco)
- Ventanas de doble acristalamiento de alta seguridad
- Paneles solares que producen 6 kW de energía
- Chimenea eléctrica en el salón
- Baños totalmente alicatados con porcelánico rectificado

- Remate de piedra natural en la parte superior de las paredes exteriores, a juego con las escaleras que conducen al solárium de la azotea

Esta elegante propiedad destaca por sus líneas arquitectónicas limpias, su excelente eficiencia energética y su privacidad. Combina comodidad, seguridad y prestaciones de alta gama para disfrutar de un estilo de vida mediterráneo moderno a pocos minutos del mar.

Ubicación:

Para conocer la ubicación exacta de la propiedad, consulte el mapa de arriba.

Conexiones con el aeropuerto:

La propiedad está idealmente situada para acceder a varios aeropuertos: el aeropuerto de Almería está a solo 1 hora, el de Murcia a aproximadamente 1 hora y 20 minutos, el de Alicante a unas 2 horas y el de Málaga a 2 horas y 45 minutos.

Golf en las cercanías:

Los amantes del golf apreciarán tener cuatro excelentes campos a poca distancia: Marina de la Torre en Mojácar, Valle del Este en Vera, Desert Springs en Cuevas del Almanzora y Aguilón Golf en Pulpí.

Aviso legal:

El precio indicado no incluye los impuestos y gastos derivados de la venta (ITP al tipo impositivo vigente, notario, registro y honorarios de abogados). Le recordamos que, como consumidor, tiene derecho a ser informado y a recibir la documentación informativa correspondiente, según el caso, en base a lo establecido en el Decreto 218/05, de 11 de octubre, por el que se regula el Reglamento de Información al Consumidor en la venta y alquiler de viviendas en Andalucía.

Quiénes somos:

Mojacar Estates es una agencia inmobiliaria independiente y de confianza dedicada a la venta y alquiler vacacional de propiedades desde 1982. Nuestro experimentado equipo, con más de 20 años de experiencia en el sector, ofrece un servicio profesional y fiable. Hablamos inglés, español y alemán, y ofrecemos una amplia selección de propiedades en venta y alquiler en Mojácar y sus alrededores, incluyendo Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos y San Juan de los Terreros.

Gastos aproximados de compra

Precio neto - 496.000€
Impuestos - 34.720€
Registro - aprox. - 1.240€
Gastos de notaría - aprox. - 1.488€
Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€
Depósito restante hasta el 10% - 46.600€
Pago final al finalizar - 446.400€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHMx 2947

