



Apartamento  
3 dormitorios  
2 cuartos de baños  
🏠 117 m<sup>2</sup>  
🏢 Comunitaria

**REF: VHAP 2948**

## Garrucha

**209,500€**

Moderno y espacioso apartamento en planta baja de 3 dormitorios y 2 baños, con una amplia plaza de aparcamiento y un trastero igualmente amplio en Residencial el Mirador, Garrucha, a un paso del mar y del comercio. La propiedad forma parte de una codiciada urbanización cerca del centro comercial, de la playa, supermercados, colegio, farmacia y todos los servicios.

La propiedad tiene una superficie construida de 116,63 m<sup>2</sup> distribuidos en recibidor, pasillo, cocina totalmente equipada, lavadero, salón-comedor con ventanas francesas que dan a la amplia terraza parcialmente cubierta con armario empotrado para guardar objetos no utilizados, dormitorio principal con baño en suite con ducha, dos dormitorios dobles adicionales y un baño familiar. La propiedad se encuentra en perfecto estado de conservación: el techo cuenta con focos, tiene preinstalación de aire acondicionado por conductos, todos los dormitorios tienen armarios empotrados, ventanas y puertas con rejas de seguridad y mosquiteras, el suelo de la terraza es de terracota y las paredes están alicatadas hasta la mitad. Esta espaciosa propiedad cuenta con luz y agua de red y fibra óptica. Se vende con una amplia plaza de aparcamiento privado en el sótano del edificio con que tiene una superficie de 20,08 m<sup>2</sup> y un trastero independiente de 10,47 m<sup>2</sup>. La comunidad cuenta con una piscina para adultos y otra para niños, ascensores desde el aparcamiento hasta todas las plantas, posee jardín comunitario, pasarelas, pista de pádel, etc.

La propiedad es ideal tanto para vivir a tiempo completo como para disfrutar de un cómodo y amplio apartamento vacacional a poca distancia de la playa, el paseo marítimo y el puerto de Garrucha. También está a un corto trayecto en coche de Mojácar y Vera.

Propiedades como esta son excepcionales, y su impecable estado, su cercanía al mar y a los servicios, la hacen aún más excepcional. Quienes estén interesados en adquirir algo realmente excepcional deben visitarla cuanto antes para que no se le quiten de las manos. Se vende amueblada para que el nuevo propietario pueda disfrutarla desde el primer día sin tener que preocuparse por amueblarla. Para más información o para concertar una visita, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico.

### Gastos aproximados de compra

Precio neto - 209.500€

Impuestos - 14.665€

Registro - aprox. - 524€  
Gastos de notaria - aprox. - 700€  
Transferencia - approx. - 1.500€

**Formas de pago estándar**

Depósito de reserva - 3.000€

Depósito restante hasta el 10% - 17.950€

[info@veritashomes.co.uk](mailto:info@veritashomes.co.uk)

+34 950 472 430

<https://veritashomes.co.uk/2948>

Veritas Homes: Av Andalucía, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

Pago final al finalizar - 188.550€

**Gastos aproximados de mantenimiento**

IBI anual - 289,55€

Basura trimestral - 51,40€

info@veritashomes.co.uk

+34 950 472 430

<https://veritashomes.co.uk/2948>

Veritas Homes: Av Andalucía, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHAP 2948

