



Duplex
5 dormitorios
3 cuartos de baños
 **131 m²**
 **Comunitaria**
EPC Consumo: A
EPC Emisiones: A

REF: VHTH 2949

Mojacar Playa

325,000€

Amplio adosado de 5 habitaciones y 3 baños en tres niveles y a menos de 200 metros de la playa y del comercio.

La propiedad está situada en una privilegiada zona residencial, en la famosa Mojácar Playa y es parte de una encantadora comunidad privada con un bonito jardín comunitario y una piscina.

En resumen, la propiedad tiene una superficie construida de 130.88 m² más jardín privado de 23.75 m² orientado al oeste y una terraza de 23.42 m² con orientación este y barbacoa de ladrillo. La vivienda está distribuida en un amplio vestíbulo, cocina equipada, un baño y ducha, un gran comedor y salón con una chimenea abierta en la planta baja. Desde la planta baja se accede al jardín y terraza privada y también a 2 escaleras que conducen a los niveles superior e inferior de la propiedad. En la planta alta hay un pasillo, 2 dormitorios dobles con una pequeña terraza orientada al oeste y el dormitorio principal también una pequeña terraza con vistas a los jardines de la comunidad y al mar. En esta planta también hay un baño completo. El garaje en el semisótano ha sido convertido en un apartamento de 2 habitaciones / 1 baño con su propia cocina y salón que también se puede acceder de forma independiente.

Si lo que buscas es una propiedad versátil ubicada en una encantadora comunidad y en la zona de Cueva del Lobo, a pocos pasos del paseo marítimo, la playa, bares, restaurantes, paradas de autobús, etc., no puedes dejar de visitar es vivienda.

La propiedad cuenta con armarios empotrados, ventiladores de techo y aire acondicionado. Además de luz de la red, la propiedad también se beneficia de paneles solares instalados en el techo del inmueble para generar su propia electricidad. Se vende amueblado según inventario.

¡Las visitas son estrictamente bajo cita previa! Para más información o para concertar una cita visite nuestra oficina o contáctanos por teléfono o correo electrónico. La visita virtual también está disponible.

Gastos aproximados de compra

Precio neto - 325.000€

Impuestos - 22.750€

Registro - aprox. - 813€

Gastos de notaría - aprox. - 975€

Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€

Depósito restante hasta el 10% - 29.500€

Pago final al finalizar - 292.500€

Gastos aproximados de mantenimiento

IBI anual - 354,60€

Basura trimestral - 85,00€

Comunidad mensuales - 51,40€

info@veritashomes.co.uk

+34 950 472 430

<https://veritashomes.co.uk/2949>

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojácar - 04638

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHTH 2949

