



Apartamento
2 dormitorios
Un cuarto de baño
🏠 68 m²
EPC Consumo: G
EPC Emisiones: G

REF: VHAP 2950

Villaricos

99,950€

Apartamento moderno de 2 habitaciones / 1 baño en la planta baja a 150 metros del paseo marítimo y del mar en Villaricos, parte de un edificio residencial bien cuidado y con tan solo 3 propiedades. El pueblecito costero de Villaricos es bien conocido por sus playas, su puerto deportivo, su abundancia de bares y restaurantes, su ambiente de aldea de pescadores y el famoso mercado de los domingos. El apartamento está justo en el corazón del pueblo, con todas las comodidades y servicios, incluido el mar a su puerta.

En total, el apartamento tiene una superficie construida de 67.82 mts² que incluye salón y comedor, cocina de concepto abierto completamente equipada y con un área de lavandería separada, 2 dormitorios dobles y un baño completo. La terraza privada está justo al lado del salón.

La propiedad cuenta con aire acondicionado tipo Split frío y calor, ventiladores de techo, servicios de internet, etc., y se vende completamente amueblada según el inventario. También se beneficia de un trastero exterior, así como del uso de parte de la terraza en la azotea tal como se ha acordado entre los otros 2 propietarios del edificio. Sin cuotas comunitarias.

La visita virtual también está disponible. Para más información o para concertar una cita de visita, por favor visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico.

Gastos aproximados de compra

Precio neto - 99.950€
Impuestos - 6.997€
Registro - aprox. - 250€
Gastos de notaría - aprox. - 700€
Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€
Depósito restante hasta el 10% - 6.995€
Pago final al finalizar - 89.955€

Gastos aproximados de mantenimiento

IBI anual - 158,18€
Basura trimestral - 51,40€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de

11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHAP 2950

