



Chalet

4 dormitorios

4 cuartos de baños

 172 m²

 2,263 m²

 Privado

REF: VHMx 2951

Turre

349,950€

Villa independiente en venta en Turre, Almería, con casa de invitados independiente, piscina y vistas a la montaña

Situada en una amplia parcela de 2.263 m², esta propiedad en venta cerca de Turre y Mojácar Playa combina privacidad y un impresionante entorno natural. La propiedad ofrece dos casas independientes con una superficie construida total de 172 m², lo que la hace ideal como vivienda familiar, propiedad multigeneracional o inversión para alquiler vacacional en la costa de Almería.

Casa principal: 2 dormitorios, 2 baños

La residencia principal cuenta con dos dormitorios luminosos y dos baños modernos, incluyendo una suite principal con aire acondicionado frío y calor para disfrutar de un confort durante todo el año. El amplio salón tiene una chimenea de gas, aire acondicionado y ventiladores de techo, creando un ambiente acogedor en todas las estaciones. Un comedor independiente con puertas que dan al patio se abre a una terraza cubierta, perfecta para disfrutar de la vida al aire libre. La cocina equipada ofrece vistas al jardín y mucho espacio de almacenamiento.

Casa de invitados - 2 dormitorios, 2 baños

La segunda vivienda es totalmente independiente y ofrece una gran flexibilidad para invitados, familiares o como fuente de ingresos por alquiler. Cuenta con un dormitorio, dos baños, una cocina equipada y un cómodo salón con chimenea, aire acondicionado y ventiladores de techo. Un amplio estudio en la parte trasera de la casa de invitados podría servir fácilmente como segundo dormitorio, ofreciendo aún más versatilidad.

Vida al aire libre

Rodeada de jardines impecablemente cuidados, la propiedad ofrece un refugio tranquilo con vistas panorámicas de la Sierra Cabrera. Las terrazas son el escenario perfecto para tomar el café de la mañana, cenar al aire libre o contemplar la puesta de sol sobre las colinas.

Ubicación

La propiedad goza de una ubicación privada en el campo, a solo unos minutos en coche de las tiendas, restaurantes y servicios locales de Turre. Las playas de arena, los bares y el animado ambiente de Mojácar Playa están a solo 7 minutos.

Características principales

- Superficie construida: 172 m²
- Superficie del terreno: 2263 m²
- 4 dormitorios
- 4 baños
- Aire acondicionado y ventiladores de techo
- Chimeneas de gas y abiertas
- Salón con moqueta
- Sistema de alarma
- Casa de invitados independiente
- Jardines paisajísticos con vistas a la montaña

Esta es una excelente oportunidad para adquirir una villa con una casa de invitados independiente en una gran parcela en una de las zonas más deseadas de Almería. Ya sea como residencia permanente, casa de vacaciones o inversión para alquilar, combina comodidad, conveniencia y belleza natural.

Ubicación:

Para conocer la ubicación exacta de la propiedad, consulte el mapa de arriba.

Conexiones con el aeropuerto:

La propiedad está idealmente situada para acceder a varios aeropuertos: el aeropuerto de Almería está a solo 1 hora, el de Murcia a aproximadamente 1 hora y 20 minutos, el de Alicante a unas 2 horas y el de Málaga a 2 horas y 45 minutos.

Golf en las cercanías:

Los amantes del golf apreciarán la proximidad de cuatro excelentes campos: Marina de la Torre en Mojácar, Valle del Este en Vera, Desert Springs en Cuevas del Almanzora y Aguilón Golf en Pulpí.

Quiénes somos:

Mojacar Estates es una agencia inmobiliaria independiente de confianza dedicada a la venta y alquiler vacacional de propiedades desde 1982. Nuestro experimentado equipo, con más de 20 años de experiencia en el sector, ofrece un servicio profesional y fiable. Hablamos inglés, español y alemán, y ofrecemos una amplia selección de propiedades en venta y alquiler en Mojácar y sus alrededores, incluyendo Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos y San Juan de los Terreros.

Aviso legal:

El precio indicado no incluye los impuestos y gastos derivados de la venta (ITP al tipo impositivo vigente, notario, registro y honorarios de abogado). Le recordamos que, como consumidor, tiene derecho a ser informado y a recibir la documentación informativa correspondiente, según el caso, en base a lo dispuesto en el Decreto 218/05, de 11 de octubre, por el que se regula el Reglamento de Información al Consumidor en la venta y alquiler de viviendas en Andalucía.

La información facilitada al consumidor sobre impuestos y precio tendrá una validez de 24 horas, ya que puede estar sujeta a variaciones en el precio o modificaciones en los impuestos o gastos comunitarios.

Gastos aproximados de compra

Precio neto - 349.950€
Impuestos - 24.497€
Registro - aprox. - 875€
Gastos de notaría - aprox. - 1.050€
Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€
Depósito restante hasta el 10% - 31.995€
Pago final al finalizar - 314.955€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente

info@veritashomes.co.uk

+34 950 472 430

<https://veritashomes.co.uk/2951>

Veritas Homes: Av Andalucía, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojácar - 04638

bajo cita previa.

info@veritashomes.co.uk

+34 950 472 430

<https://veritashomes.co.uk/2951>

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

REF: VHMx 2951

