



Apartamento
2 dormitorios
2 cuartos de baños
 79 m²
 Comunitaria

REF: VHMx 2952

Mojacar Playa

279,000€

Apartamento en venta en Mojácar, Almería: primera línea con vistas al mar y garaje

Apartamento en primera línea en Mojácar, en Zahories II, con terraza de 52 m², vistas al mar, piscina, aparcamiento, aire acondicionado y muebles incluidos, a pocos pasos de la playa de Pueblo Indalo.

Este impresionante apartamento en primera planta, situado en la codiciada urbanización Zahories II, ofrece vistas directas al mar Mediterráneo y una proximidad inmejorable a la playa de Pueblo Indalo. Con una superficie construida de 70 m² más una impresionante terraza de 52 m², esta propiedad combina comodidad, estilo y una ubicación inmejorable.

Se accede al apartamento mediante ascensor y cuenta con:

- Amplio salón-comedor con grandes ventanales que dan directamente a la terraza, creando un espacio luminoso y acogedor con impresionantes vistas al mar.
- Cocina independiente totalmente equipada, con un pasaplatos al salón y conexión de gas canalizado dentro de la urbanización.
- Dos dormitorios dobles, cada uno con armarios empotrados. El dormitorio principal disfruta de acceso directo a la terraza, así como de esas increíbles vistas al mar.
- Dos cuartos de baño con ducha a ras de suelo: el dormitorio principal tiene un cuarto de baño en suite con una amplia ducha a ras de suelo y un gran tocador de mármol, mientras que el segundo cuarto de baño también tiene ducha.

Otras características adicionales incluyen:

- Aire acondicionado frío y calor integrado en toda la vivienda.
- Calefacción central para disfrutar de confort durante todo el año.
- Plaza de garaje subterráneo incluida en la venta.
- Piscina comunitaria para residentes.
- Mobiliario y electrodomésticos incluidos, lo que hace que esta vivienda esté lista para entrar a vivir.

Lo más destacado de esta propiedad es, sin duda, su enorme terraza privada con vistas ininterrumpidas al mar, el lugar perfecto para relajarse, entretenerse y disfrutar del estilo de vida mediterráneo.

Ubicación:

Para conocer la ubicación exacta de la propiedad, consulte el mapa de arriba.

Conexiones con el aeropuerto:

La propiedad tiene una ubicación ideal para acceder a varios aeropuertos: el aeropuerto de Almería está a solo 1 hora, el de Murcia a aproximadamente 1 hora y 20 minutos, el de Alicante a unas 2 horas y el de Málaga a 2 horas y 45 minutos.

Golf en las cercanías:

Los amantes del golf apreciarán la proximidad de cuatro excelentes campos: Marina de la Torre en Mojácar, Valle del Este en Vera, Desert Springs en Cuevas del Almanzora y Aguilón Golf en Pulpí.

Quiénes somos:

Mojacar Estates es una agencia independiente de venta de propiedades y alquiler vacacional de confianza desde 1982. Nuestro experimentado equipo, con más de 20 años de experiencia en el sector, ofrece un servicio profesional y fiable. Hablamos inglés, español y alemán, y ofrecemos una amplia selección de propiedades en venta y alquiler en Mojácar y sus alrededores, incluyendo Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos y San Juan de los Terreros.

Aviso legal:

El precio indicado no incluye los impuestos y gastos derivados de la venta (ITP al tipo impositivo vigente, notario, registro y honorarios de abogado). Le recordamos que, como consumidor, tiene derecho a ser informado y a recibir la documentación informativa correspondiente, según el caso, en base a lo dispuesto en el Decreto 218/05, de 11 de octubre, por el que se regula el Reglamento sobre Información al Consumidor en la venta y alquiler de viviendas en Andalucía.

La información facilitada al consumidor en materia de impuestos y precio tendrá una validez de 24 horas, ya que puede estar sujeta a variaciones en el precio o modificaciones en los impuestos o cuotas comunitarias.

Gastos aproximados de compra

Precio neto - 279.000€

Impuestos - 19.530€

Registro - aprox. - 698€

Gastos de notaria - aprox. - 837€

Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€

Depósito restante hasta el 10% - 24.900€

Pago final al finalizar - 251.100€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHMx 2952

