



Chalet
2 dormitorios
2 cuartos de baños
🏠 132 m²
🏡 1 hectárea
🔒 Privado
EPC Consumo: E
EPC Emisiones: E

REF: VHMx 2953

Mojácar

395,000€

Villa independiente en venta en Mojácar con piscina privada, gran parcela de terreno y establos

Villa en venta en Mojácar, Almería, Andalucía, situada en una zona tranquila y apartada, a los pies de la colina conocida como Mojácar La Vieja. La propiedad se encuentra en una parcela de 10 000 m² con establos, piscina privada y maravillosas vistas al pueblo de Mojácar y a la Sierra Cabrera.

La villa está a solo 5 minutos en coche del pueblo de Mojácar, donde encontrará una gasolinera, un supermercado y un centro médico. Mojácar Playa, con sus playas de arena, tiendas, restaurantes y otros servicios, está a solo 8 minutos en coche.

Acceso y zonas exteriores

Una puerta eléctrica privada da acceso a un amplio camino de grava con espacio suficiente para aparcar varios coches o vehículos de mayor tamaño. Un porche de madera recorre la parte delantera de la villa, proporcionando sombra y una zona de descanso al aire libre ideal para disfrutar de las vistas a la montaña y la tranquilidad del entorno. El porche conecta con la zona de la piscina en un extremo y con una amplia terraza en el otro.

La zona de la piscina es completamente privada y está rodeada de árboles maduros y naturaleza, lo que la convierte en un lugar tranquilo y relajante para disfrutar del sol. También hay un solárium al que se accede por unas escaleras de caracol exteriores, así como un panel solar para agua caliente en el tejado.

Distribución interior

La villa es de una sola planta, lo que ofrece una vida muy práctica y cómoda.

- Comedor y cocina: La puerta principal da acceso a un luminoso comedor decorado con azulejos andaluces. A la derecha se encuentra la cocina americana de planta abierta, recientemente renovada, con encimeras de granito, equipada con placa de gas, horno eléctrico, lavavajillas, frigorífico y microondas. Desde aquí hay vistas abiertas al frente.
- Salón: A la izquierda de la entrada, pasando por un arco, se encuentra el espacioso salón con una estufa de leña y puertas dobles que dan directamente a la terraza de la piscina.

Dormitorios y baños

- El pasillo del comedor conduce a un vestidor/trastero y a un cuarto de baño con una gran ducha a ras de suelo y ventana.
- El dormitorio principal tiene armarios empotrados, acceso directo a la terraza y un amplio cuarto de baño en suite con bañera, ducha y luz natural.
- Hay un segundo dormitorio doble grande.
- El lavadero cuenta con un congelador, una lavadora, una secadora y un calentador de agua eléctrico, y tiene una puerta que da al jardín trasero, que está embaldosado.

Características adicionales

- Superficie construida: 132 m²
- Superficie del terreno: 10 000 m²
- Establos: 111 m²
- La propiedad está amurallada y cerrada
- Sin amueblar, electrodomésticos incluidos

Ubicación

Para conocer la ubicación exacta de la propiedad, consulte el mapa de arriba.

Conexiones con el aeropuerto

La propiedad tiene una ubicación ideal para acceder a varios aeropuertos: el aeropuerto de Almería está a solo 1 hora, el de Murcia a aproximadamente 1 hora y 20 minutos, el de Alicante a unas 2 horas y el de Málaga a 2 horas y 45 minutos.

Golf en las cercanías

Los amantes del golf apreciarán la proximidad de cuatro excelentes campos: Marina de la Torre en Mojácar, Valle del Este en Vera, Desert Springs en Cuevas del Almanzora y Aguilón Golf en Pulpí.

Aviso legal

El precio indicado no incluye los impuestos y gastos derivados de la venta (ITP al tipo impositivo vigente, notario, registro y honorarios de abogados). Le recordamos que, como consumidor, tiene derecho a ser informado y a recibir la documentación informativa correspondiente, según el caso, en base a lo dispuesto en el Decreto 218/05, de 11 de octubre, por el que se regula el Reglamento de Información al Consumidor en la venta y alquiler de viviendas en Andalucía.

La información facilitada al consumidor sobre impuestos y precios tendrá una validez de 24 horas, ya que puede estar sujeta a variaciones de precio o modificaciones de impuestos o cuotas comunitarias.

Quiénes somos

Mojacar Estates es una agencia independiente de venta de propiedades y alquiler vacacional de confianza desde 1982. Nuestro experimentado equipo, con más de 20 años de experiencia en el sector, ofrece un servicio profesional y fiable. Hablamos inglés, español y alemán, y ofrecemos una amplia selección de propiedades en venta y alquiler en Mojácar y sus alrededores, incluyendo Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos y San Juan de los Terreros.

Gastos aproximados de compra

Precio neto - 395.000€
 Impuestos - 27.650€
 Registro - aprox. - 988€
 Gastos de notaría - aprox. - 1.185€
 Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€
 Depósito restante hasta el 10% - 36.500€
 Pago final al finalizar - 355.500€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

info@veritashomes.co.uk

+34 950 472 430

<https://veritashomes.co.uk/2953>

Veritas Homes: Av Andalucía, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojácar - 04638

REF: VHMx 2953

