



Apartamento  
Un dormitorio  
Un cuarto de baño  
🏠 56 m<sup>2</sup>  
🏡 Comunitaria

**REF: VHMX 2954**

## Mojacar Playa

**160,000€**

Apartamento de 1 dormitorio en venta en Spirit of Mojácar, Mojácar Playa, Almería

Luminoso apartamento en quinta planta (aunque parece que fuera en planta baja, ya que la propiedad está al mismo nivel que la calle) en venta en Mojácar Playa, situado en la prestigiosa urbanización Spirit of Mojácar, a solo 10 minutos a pie de las playas de arena, el paseo marítimo, los restaurantes y los servicios locales. Esta propiedad en Almería es una excelente opción para vacaciones, alquileres o para vivir todo el año.

El apartamento cuenta con un amplio salón-comedor con acceso a una terraza cubierta de 11 m<sup>2</sup> orientada al sur, desde la que se disfruta de vistas abiertas a la Sierra Cabrera. Frente a la terraza hay una gran pasarela comunitaria, lo que aumenta la sensación de espacio y amplitud.

En la parte trasera del apartamento hay un patio privado de 26 m<sup>2</sup>, al que se accede desde la cocina independiente totalmente equipada con electrodomésticos integrados. El dormitorio doble incluye un armario empotrado y una ventana con vistas al patio privado. Un cuarto de baño bien diseñado con bañera completa la distribución interior.

Este apartamento en Spirit of Mojácar se vende completamente amueblado, con una plaza de aparcamiento subterráneo privado y un trastero incluidos en el precio.

El complejo cerrado ofrece excelentes instalaciones comunes: una gran piscina, amplias zonas para tomar el sol y jardines maduros muy bien cuidados, lo que lo convierte en una de las promociones más atractivas de Mojácar Playa.

### Ubicación

Para conocer la ubicación exacta de la propiedad, consulte el mapa de arriba. A 600 metros de la playa.

### Conexiones con el aeropuerto

La propiedad está idealmente situada para acceder a varios aeropuertos: el aeropuerto de Almería está a solo 1 hora, el de Murcia a aproximadamente 1 hora y 20 minutos, el de Alicante a unas 2 horas y el de Málaga a 2 horas y 45 minutos.

## Golf cercano

Los amantes del golf apreciarán la proximidad de cuatro excelentes campos: Marina de la Torre en Mojácar, Valle del Este en Vera, Desert Springs en Cuevas del Almanzora y Aguilón Golf en Pulpí.

## Aviso legal

El precio indicado no incluye los impuestos y gastos derivados de la venta (ITP al tipo impositivo vigente, notario, registro y honorarios de abogados). Le recordamos que, como consumidor, tiene derecho a ser informado y a recibir la documentación informativa correspondiente, según el caso, en base a lo dispuesto en el Decreto 218/05, de 11 de octubre, por el que se regula el Reglamento de Información al Consumidor en la venta y alquiler de viviendas en Andalucía.

La información facilitada al consumidor sobre impuestos y precios tendrá una validez de 24 horas, ya que puede estar sujeta a variaciones de precio o modificaciones de impuestos o gastos comunitarios.

## Quiénes somos

Mojacar Estates es una agencia independiente de venta de propiedades y alquiler vacacional de confianza desde 1982. Nuestro experimentado equipo, con más de 20 años de experiencia en el sector, ofrece un servicio profesional y fiable. Hablamos inglés, español y alemán, y ofrecemos una amplia selección de propiedades en venta en Mojácar y Almería, incluyendo Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos y San Juan de los Terreros.

### Gastos aproximados de compra

Precio neto - 160.000€

Impuestos - 11.200€

Registro - aprox. - 400€

Gastos de notaria - aprox. - 700€

Transferencia - approx. - 1.500€

### Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€

Depósito restante hasta el 10% - 13.000€

Pago final al finalizar - 144.000€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHMx 2954

