

Terreno
333 m²

REF: VHLA 2955

Cala El Calon

315,000€

¡Primera línea de playa! Parcela urbana en venta con una superficie aproximada de 333 m² y una edificabilidad del 40% en dos plantas.

El Calón es un pequeño y tranquilo resort con encanto en la Costa Almeriense. Ofrece un ambiente tranquilo que contrasta con el vibrante ambiente de muchas otras playas de la costa. La playa está compuesta por guijarros, rocas y grava, con arena oscura. Su fondo marino se caracteriza por rocas y una gran diversidad de vida marina. El acceso a la zona es muy fácil por la AL-7107.

Entre las instalaciones del resort se encuentran un bar con excelente comida típica local, un supermercado con servicio gratuito a domicilio, etc. El Calón también se encuentra a poca distancia en coche de localidades más grandes como Mojácar, con su famoso pueblo, sus pequeñas tiendas y pintorescas calles adoquinadas, además de sus famosos chiringuitos en la playa, restaurantes y una excelente vida nocturna; Villaricos, con su puerto y su famoso mercado dominical; Vera Playa, con sus extensas playas, deportes acuáticos y parque acuático; Garrucha, por su gastronomía; Águilas, con su puerto deportivo, además de una amplia gama de servicios turísticos y hermosas plazas rodeadas de jardines; San Juan de los Terreros, por sus playas y su atractivo como la Puerta de Andalucía, gracias a su ubicación entre Murcia y Almería. Si le interesa el golf, encontrará varios campos en la zona, incluyendo el campo de golf de campeonato internacional Desert Springs, el primer campo de golf en un entorno desértico de Europa.

Precio de venta y detalles de los gastos asociados con la compra:
Precio: 315.000,00 euros más gastos.
Otros gastos relacionados con esta compra son:
22.050,00 € ITP al 7%
945,00 € Gastos aproximados de la Notaría
788,00 € Gastos aproximados del Registro de la Propiedad
0,00 € Honorarios de la agencia inmobiliaria (a cargo del comprador)
338.783,00 € Coste total aproximado (impuestos y otros gastos incluidos)*

*Los honorarios legales (a cargo del comprador) no están incluidos, ya que dependerán del profesional que contraten. Tenga en cuenta que el importe exacto de los impuestos puede variar según las circunstancias personales del comprador.

info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/2955
Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

Para más información o para concertar una cita para visitar la parcela, visite nuestra oficina en la 2.ª planta del Parque Comercial de Mojácar Playa o contáctenos por teléfono o correo electrónico.

Gastos aproximados de compra
Precio neto - 315.000€
Impuestos - 22.050€
Registro - aprox. - 788€
Gastos de notaria - aprox. - 945€
Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar
Depósito de reserva - 3.000€
Depósito restante hasta el 10% - 28.500€
Pago final al finalizar - 283.500€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHLA 2955













info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/2955

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638