



Apartamento
3 dormitorios
2 cuartos de baños
🏠 87 m²
🏢 Comunitaria
EPC Consumo: D
EPC Emisiones: D

REF: VHAP 2956

Mojacar Playa

230,000€

Apartamento en planta baja de 3 dormitorios y 2 baños orientado al este, con una superficie construida de 87.40 m², más una terraza cubierta privada de 12.30 m², un jardín privado de 53.60 m² y un garaje y trastero privado en el sótano del edificio con una superficie construida de 34.40 m². Forma parte de un encantador y estimado complejo de Los Llanos II, que se encuentra en una hermosa parte de Mojácar Playa y ofrece una experiencia de vida serena y tranquila en una de las áreas residenciales más buscadas de Mojácar, Almería, y a pocos pasos de la playa y de todo el comercio y actividades del frente costero. La comunidad ofrece piscina, jardines, gimnasio, sala de juegos, etc. Esta propiedad presenta una oportunidad ideal para aquellos que buscan un retiro pacífico junto a la costa.

Con una ubicación privilegiada a solo un corto paseo de 2 minutos (250 metros) de la costa, la propiedad ofrece fácil acceso a la playa, así como a bares-restaurantes y tiendas cercanas. La conveniencia se extiende aún más con servicios de autobús regulares que te conectan con el resto de Mojácar y otras localidades costeras, lo que hace que explorar la región sea muy fácil.

El atractivo de este complejo es evidente en su variedad de comodidades diseñadas para una vida cómoda. Los residentes pueden aprovechar la sala de juegos comunitaria equipada con dardos, ping pong y mesa de billar, gimnasio comunitario, una sala de niños para los más jóvenes, una piscina comunitaria perfecta para nadadas placenteras, y jardines y terrazas meticulosamente mantenidos. Con su pequeño tamaño ofreciendo un toque exclusivo, la paz y la tranquilidad están garantizadas durante todo el año.

Este apartamento bien equipado está situado en la planta baja y se distribuye entre un vestíbulo de entrada, un amplio salón / comedor con chimenea, cocina independiente totalmente equipada, pasillo, dos baños, dos dormitorios dobles y un tercer dormitorio / sala multipropósito con acceso directo a los jardines comunitarios. Todos los dormitorios tienen armarios empotrados.

En resumen, un gran apartamento con una amplia área privada exterior de 65.90 m², con un gran garaje y trastero privados en el sótano del edificio y en una comunidad muy deseada, que cuenta con una gran piscina comunitaria, jardines, gimnasio, sala de juegos y áreas de juegos para niños, y a pocos pasos de la playa y del comercio en frente al mar. ¡Una oportunidad inmejorable para aquellos que buscan tener un refugio idílico en Mojácar Playa, ofreciendo no solo un hogar, sino un estilo de vida envidiable junto a la Costa de Almería! Para más información, por favor visite nuestra oficina o

contáctanos por teléfono o correo electrónico. También es posible una visita virtual.

Gastos aproximados de compra

Precio neto - 230.000€
Impuestos - 16.100€
Registro - aprox. - 575€
Gastos de notaría - aprox. - 700€
Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€
Depósito restante hasta el 10% - 20.000€
Pago final al finalizar - 207.000€

Gastos aproximados de mantenimiento

IBI anual - 334,49€
Basura trimestral - 51,40€
Comunidad mensuales - 100,47€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHAP 2956

