



Apartamento
2 dormitorios
2 cuartos de baños
🏠 65 m²
🏡 Comunitaria
EPC Consumo: G
EPC Emisiones: G

REF: VHMX 2957

Mojacar Playa

225,000€

Fantástico apartamento en venta en Puerto Marina, Mojácar Playa, Almería, con impresionantes vistas al mar y garaje cerrado

Fabuloso apartamento de 2 dormitorios con cocina y baños nuevos en venta en el complejo Puerto Marina (Fase 3) en Mojácar Playa, Almería, Andalucía. Esta propiedad destaca por su enorme terraza de 40 m² con impresionantes vistas al mar y a la montaña, un garaje privado y acceso a una piscina comunitaria.

Descripción general de la propiedad

Situado en la tercera planta, este luminoso y espacioso apartamento cuenta con 2 dormitorios y 2 baños. La característica más destacada es la enorme terraza orientada al sureste, que recorre toda la longitud de la propiedad, perfecta para disfrutar del aire libre y recibir invitados mientras se disfruta de unas vistas panorámicas. Se puede acceder a la propiedad a través de unas escaleras exteriores desde el garaje o desde la calle trasera (cuarta planta).

Distribución interior

- Salón-comedor: amplio salón-comedor diáfano con puertas dobles que dan directamente a la terraza. Radiador eléctrico de pared en la sala de estar.
- Cocina: cocina amueblada a estrenar con encimeras de Silestone, electrodomésticos integrados, placa eléctrica, horno, campana extractora, lavadora, frigorífico y congelador independientes y calentador de agua eléctrico. Los elegantes armarios blancos garantizan un acabado luminoso y moderno.
- Dormitorio principal: armarios empotrados, puertas acristaladas que dan a la terraza y cuarto de baño completo totalmente renovado con ducha a ras de suelo y lavabo elegante.
- Segundo dormitorio: dormitorio doble con ventana a la terraza.
- Cuarto de baño de invitados: también totalmente renovado, con ducha a ras de suelo y lavabo nuevo.

Los dos cuartos de baño y la cocina se han modernizado por completo, lo que le da a la propiedad un aire fresco y contemporáneo.

Características y extras

- Se vende amueblado con electrodomésticos de cocina, muebles de dormitorio y terraza (no se incluyen los muebles de salón y comedor).
- Ventiladores de techo y mosquiteras en todas las habitaciones.
- Aire acondicionado (frío y calor) en el dormitorio principal y el salón.
- Garaje privado de 16 m² incluido en el precio.

Zonas comunes

El complejo Puerto Marina Fase 3 ofrece una piscina comunitaria con espectaculares vistas, una pequeña zona de césped y tumbonas a disposición de los residentes.

Ubicación

Para conocer la ubicación exacta de la propiedad, consulte el mapa de arriba. Puerto Marina Fase III se encuentra justo arriba de la colina del Hotel Puerto Marina. Está a unos 10 minutos a pie (950 m) de la playa cuando se baja la colina, y un poco más cuando se sube. Hay una parada de autobús junto al hotel para el autobús local de Mojácar, así como para los autobuses de Garrucha y Vera.

Conexiones con el aeropuerto

La propiedad tiene una ubicación ideal para acceder a varios aeropuertos: el aeropuerto de Almería está a solo 1 hora, el de Murcia a aproximadamente 1 hora y 20 minutos, el de Alicante a unas 2 horas y el de Málaga a 2 horas y 45 minutos.

Golf en las cercanías

Los amantes del golf apreciarán la proximidad de cuatro excelentes campos: Marina de la Torre en Mojácar, Valle del Este en Vera, Desert Springs en Cuevas del Almanzora y Aguilón Golf en Pulpí.

Quiénes somos

Mojacar Estates es una agencia independiente de venta de propiedades y alquiler vacacional de confianza desde 1982. Nuestro experimentado equipo, con más de 20 años de experiencia en el sector, ofrece un servicio profesional y fiable. Hablamos inglés, español y alemán, y ofrecemos una amplia selección de propiedades en venta y alquiler en Mojácar y sus alrededores, incluyendo Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos y San Juan de los Terreros.

Aviso legal

El precio indicado no incluye los impuestos y gastos derivados de la venta (ITP al tipo impositivo vigente, notario, registro y honorarios de abogados). Le recordamos que, como consumidor, tiene derecho a ser informado y a recibir la documentación informativa correspondiente, según el caso, en base a lo dispuesto en el Decreto 218/05, de 11 de octubre, por el que se regula el Reglamento de Información al Consumidor en la venta y alquiler de viviendas en Andalucía.

La información facilitada al consumidor en materia de impuestos y precio tendrá una validez de 24 horas, ya que puede estar sujeta a variaciones en el precio o modificaciones en los impuestos o cuotas comunitarias.

Gastos aproximados de compra

Precio neto - 225.000€

Impuestos - 15.750€

Registro - aprox. - 563€

Gastos de notaria - aprox. - 700€

Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€

Depósito restante hasta el 10% - 19.500€

Pago final al finalizar - 202.500€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHMx 2957

