

Chalet
5 dormitorios
5 cuartos de baños
279 m²
3,969 m²
Privado

**REF: VHVL 2958**

## Mojacar Playa

## 925,000€

Gran Villa estilo Cortijo de 4 o 5 dormitorios dependiendo de la configuración con una superficie construida total de 278,69 m² y una piscina privada orientada al sureste de 10x7 metros con una superficie de agua de 63,82 m², todo ello situado en una hermosa parcela privada en Las Marinas, Mojácar Playa, con vistas al mar y a la montaña, cerca de la playa, bares, restaurantes etc. y de Mojácar Pueblo que están a menos de 5 minutos en coche.

En conjunto, la parcela privada mide 3.969,21 m² y entre la superficie total edificada de la propiedad, se encuentran: la Villa principal situada en una posición elevada con vistas al mar y a la montaña, que abarca 185,84 m², distribuidos entre un amplio salón/sala de estar con chimenea de leña, comedor, un aseo, una cocina grande moderna y totalmente equipada, lo suficientemente grande para una mesa y sillas adicionales, y un pasillo que conduce a los dormitorios con baño en suite. La villa y todas las habitaciones de este nivel están rodeadas de terrazas exteriores a las que se acceden desde el salón, los dormitorios y la cocina, así como de la gran piscina de 7x10 metros orientada al sur; el apartamento en la parte baja del edificio puede accederse mediante una escalera interna desde la Villa principal o de forma completamente independiente desde los jardines de la propiedad. El área construida del apartamento de 63,58 m² que comprende un salón que también puede usarse como el ocasional quinto dormitorio, dormitorio doble, baño, cocina y cuarto de lavandería. Los 29,27 m² restantes de la edificación se distribuyen entre trasteros, lavandería y una estancia de usos múltiples. En este nivel también hay varias terrazas para el entretenimiento, barbacoa, etc., así como un amplio espacio para aparcar varios coches.

En conjunto, una propiedad fantástica, adecuada como residencia principal de lujo para la familia o como casa de vacaciones con la posibilidad añadida de gestionar un negocio de alquiler vacacional rentable. Desde los diferentes niveles de la parcela privada, la propiedad se beneficia de varias terrazas que proporcionan sombra o sol según se necesite, con la posibilidad adicional de disfrutar de las vistas panorámicas de gran alcance para observar, según la hora del día, ya sea el amanecer o el atardecer. La propiedad también cuenta con electricidad y agua de la red, así como conexión a internet de alta velocidad, lo que la hace ideal para quienes buscan trabajar desde casa en el paraíso.

Esta amplia villa es cómoda tanto por dentro como por fuera, lo que la hace ideal no solo para vivir a tiempo completo o pasar unas vacaciones de lujo, sino también para entretener. Las vistas desde la propiedad son simplemente magníficas. Aquellos que buscan privacidad no podrían encontrar una

propiedad más aislada que esta Villa, y aun así estando a poca distancia en coche tanto de la playa como del pueblo.

El precio de venta de la propiedad es de 925.000,00 euros más gastos.
Otros gastos asociados a esta compra son:
64.750,00 € Impuesto de Transmisiones Patrimoniales al 7%
2.775,00 € Gastos aproximados de notaría
2.313,00 € Gastos aproximados del Registro de la Propiedad
0,00 € Honorarios de agencia inmobiliaria a cargo del comprador
994.838,00 € Coste total aproximado, incluyendo impuestos y otros gastos*

*No se incluyen los honorarios legales a cargo del comprador, ya que dependerán del profesional que contraten para su representación. Tenga en cuenta que el importe exacto del impuesto puede variar según las circunstancias personales del comprador.

Para más información o para concertar una visita a esta magnífica propiedad, le invitamos a visitar nuestra oficina en la segunda planta del Parque Comercial de Mojácar Playa o a contactarnos por teléfono o correo electrónico.

**Gastos aproximados de compra**
Precio neto - 925.000€
Impuestos - 64.750€
Registro - aprox. - 2.313€
Gastos de notaria - aprox. - 2.775€
Transferencia - approx. - 1.500€

**Formas de pago estándar**
Depósito de reserva - 3.000€
Depósito restante hasta el 10% - 89.500€
Pago final al finalizar - 832.500€

**Gastos aproximados de mantenimiento**
IBI anual - 342,16€
Basura trimestral - 51,40€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

**REF: VHVL 2958**













info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/2958

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638