

Apartamento
2 dormitorios
2 cuartos de baños
64 m²
EPC Consumo: E
EPC Emisiones: E

REF: VHAP 2959

Mojacar Playa

180,000€

Amplio ático de 2 dormitorios y 2 baños con una gran terraza privada orientada al mar con magníficas vistas al mar y la montaña y una enorme terraza en la azotea con vistas panorámicas de 360° en la prestigiosa zona de La Paratá en Mojácar Playa, a pocos minutos en coche del mar y de todos los servicios y comodidades.

El apartamento tiene una superficie construida de 64 m² distribuida entre salón/comedor/cocina con acceso a la terraza orientada al mar, pasillo, dormitorio principal con baño en suite con ducha, dormitorio doble y segundo baño también con ducha. Dispone de una gran terraza orientada al mar y un solárium en la azotea tan grande como el propio apartamento, ofreciendo vistas panorámicas de 360°.

¡Esta es una excelente oportunidad que no debe perderse! El edificio tiene ascensor desde la primera planta hasta la puerta del ático.

Todo ello, se vende por:
180.000,00 euros más gastos. Otros gastos relacionados con esta compra son:
12.600 € ITP al 7%
700,00 € Gastos aproximados de notaría
450,00 € Gastos aproximados del Registro de la Propiedad
0,00 € Honorarios de la agencia inmobiliaria a cargo del comprador
193.750,00 € Coste total aproximado, incluyendo impuestos y otros gastos*

*Los honorarios legales a cargo del comprador no están incluidos, ya que dependerán del abogado / gestor que contraten. Tenga en cuenta que el importe exacto de los impuestos puede variar según las circunstancias personales del comprador.

Si busca un ático con un enorme solárium con vistas de 360° y a 5 minutos en coche del mar y de todos los servicios y comodidades, no dude en visitarlo. ¡Visitas solo bajo cita previa! Visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico para concertar una cita. También ofrecemos visitas virtuales.

Gastos aproximados de compra

Precio neto - 180.000€
Impuestos - 12.600€
Registro - aprox. - 450€
Gastos de notaria - aprox. - 700€
Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€
Depósito restante hasta el 10% - 15.000€
Pago final al finalizar - 162.000€

Gastos aproximados de mantenimiento

IBI anual - 290,09€
Basura trimestral - 51,40€
Comunidad mensuales - 60,00€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHAP 2959








info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/2959

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638