



Apartamento
2 dormitorios
Un cuarto de baño
🏠 70 m²
🏠 Comunitaria

REF: VHMX 2961

Mojacar Playa

195,000€

Bonito apartamento de 2 dormitorios totalmente reformado en venta en Pueblo del Cantal, Mojácar, Almería

Apartamento en la última planta completamente reformado en Pueblo del Cantal, Mojácar Playa, con terraza, vistas al mar y acceso directo a la calle. A 10 minutos de la playa.

Precioso apartamento reformado en venta en Pueblo del Cantal, una de las zonas residenciales más deseables de Mojácar Playa, Almería. Este luminoso apartamento en la última planta cuenta con 2 dormitorios, 1 baño, una soleada terraza orientada al sur y acceso a una piscina comunitaria con césped, todo ello a poca distancia de la playa, las tiendas y los restaurantes.

Situado en la cuarta planta del bloque A, la propiedad disfruta de acceso directo a la calle gracias a la pendiente natural de la colina, por lo que se puede aparcar cómodamente delante de la puerta principal.

Este apartamento ha sido completamente reformado con mejoras modernas, entre las que se incluyen:

- Nuevas ventanas de PVC con doble acristalamiento y sistema «girar y bascular».
- Nuevas puertas de entrada e interiores.
- Cocina y baño completamente reformados.
- Nuevos armarios en la terraza que albergan la secadora.

El vestíbulo de entrada da paso a un amplio salón-comedor diáfano con una cocina totalmente equipada con armarios de madera de pino, placa de gas, horno eléctrico, campana extractora, lavavajillas, lavadora y frigorífico-congelador. El salón da directamente a una terraza de 10 m² orientada al sur con vistas a la montaña y al mar, perfecta para relajarse o comer al aire libre con sol todo el día.

Las dos habitaciones dobles incluyen armarios empotrados y aire acondicionado (frío y calor). El moderno cuarto de baño cuenta con una ducha a ras de suelo con mampara de cristal, mueble con lavabo y toallero eléctrico. Otras características adicionales son una caja fuerte en el armario y muebles incluidos según el inventario.

Los propietarios de Pueblo del Cantal disfrutan de una preciosa piscina comunitaria rodeada de césped, ideal para relajarse en un entorno tranquilo después de un día de playa.

Situada en una tranquila zona residencial de Mojácar Playa, esta propiedad es ideal como apartamento de vacaciones, inversión para alquiler o vivienda permanente junto al mar. La playa, los bares y los restaurantes están a solo 10 minutos a pie.

Ubicación

Para conocer la ubicación exacta de la propiedad, consulte el mapa de arriba.

Conexiones con el aeropuerto

La propiedad tiene una ubicación ideal para acceder a varios aeropuertos: el aeropuerto de Almería está a solo 1 hora, el de Murcia a aproximadamente 1 hora y 20 minutos, el de Alicante a unas 2 horas y el de Málaga a 2 horas y 45 minutos.

Golf en las cercanías

Los amantes del golf apreciarán la proximidad de cuatro excelentes campos: Marina de la Torre en Mojácar, Valle del Este en Vera, Desert Springs en Cuevas del Almanzora y Aguilón Golf en Pulpí.

Quiénes somos

Mojacar Estates es una agencia independiente de venta de propiedades y alquiler vacacional de confianza desde 1982. Nuestro experimentado equipo, con más de 20 años de experiencia en el sector, ofrece un servicio profesional y fiable. Hablamos inglés, español y alemán, y ofrecemos una amplia selección de propiedades en venta y alquiler en Mojácar y sus alrededores, incluyendo Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos y San Juan de los Terreros.

Aviso legal

El precio indicado no incluye los impuestos y gastos derivados de la venta (ITP al tipo impositivo vigente, notario, registro y honorarios de abogados). Le recordamos que, como consumidor, tiene derecho a ser informado y a recibir la documentación informativa correspondiente, según el caso, en base a lo dispuesto en el Decreto 218/05, de 11 de octubre, por el que se regula el Reglamento de Información al Consumidor en la venta y alquiler de viviendas en Andalucía.

La información facilitada al consumidor en materia de impuestos y precio tendrá una validez de 24 horas, ya que puede estar sujeta a variaciones en el precio o modificaciones en los impuestos o cuotas comunitarias.

Gastos aproximados de compra

Precio neto - 195.000€
Impuestos - 13.650€
Registro - aprox. - 488€
Gastos de notaría - aprox. - 700€
Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€
Depósito restante hasta el 10% - 16.500€
Pago final al finalizar - 175.500€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHMx 2961

