



Chalet

3 dormitorios

3 cuartos de baños

 92 m²

 230 m²

 Comunitaria

EPC Consumo: D

EPC Emisiones: C

REF: VHVL 2962

Puerto Rey

510,000€

¡Gran oportunidad en Puerto Rey! Espaciosa villa adosada por un lado de 3 dormitorios y 3 baños con orientación sureste, distribuida en 2 plantas, en la exclusiva urbanización de Puerto Rey, a 200 metros de la playa y a un corto paseo del club residencial con sus 2 amplias piscinas comunitarias, jardines, pistas de tenis y polideportivas, restaurante, etc. En resumen, la propiedad cuenta con una parcela privada de 230 m² y una superficie construida de 92,10 m² excluyendo la terraza frontal de unos 19 m² y el patio trasero y área de barbacoa con unos 22 m². La superficie construida se distribuye entre un amplio salón-comedor con chimenea, aseo y ducha, una amplia cocina totalmente equipada, área de almacenamiento por debajo de la escalera y acceso a la planta superior. La primera planta consta de un distribuidor, un dormitorio doble con baño en suite, otros 2 dormitorios dobles y un baño familiar. La propiedad ha sido completamente renovada y está lista para entrar a vivir.

La planta baja está rodeada por terraces and jardín. En la parte frontal hay una gran terraza con techo ajustable que permite disfrutar de sombra o sol, y de luz natural en mayor o menor medida según las necesidades. Esta zona es ideal para relajarse y cenar al aire libre. La zona de servicio cubierta, al fondo de la cocina, alberga la lavadora, la desalinizadora y el termo eléctrico de repuesto. En el patio trasero, entre la cocina y el jardín, hay una barbacoa de obra de estilo argentino, una área de apoyo para la cocina, una ducha, etc. El resto de la planta baja se divide entre un jardín y una pérgola para aparcar el coche. La planta superior cuenta con una terraza con vistas al mar, y además todos los dormitorios también disfrutan de vistas al mar. La propiedad cuenta con suelos de microcemento, techos altos, sistema de aire acondicionado dual por conductos, armarios empotrados en todos los dormitorios, ventanas de doble acristalamiento, sanitarios de diseño en los baños, placa solar instalada en el techo para agua caliente, etc.

Si busca una propiedad cómoda y bien diseñada en la exclusiva zona de Puerto Rey en Vera Playa, a un corto paseo de la playa, bares y restaurantes, parada de autobús, etc., no dude en visitarla. ¡Visitas solo con cita previa! Visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico para programar una cita. También ofrecemos visitas virtuales.

Gastos aproximados de compra

Precio neto - 510.000€

Impuestos - 35.700€

Registro - aprox. - 1.275€

Gastos de notaría - aprox. - 1.530€

Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€

Depósito restante hasta el 10% - 48.000€

Pago final al finalizar - 459.000€

Gastos aproximados de mantenimiento

IBI anual - 454,35€

Basura trimestral - 51,40€

Comunidad mensuales - 28,99€

info@veritashomes.co.uk

+34 950 472 430

<https://veritashomes.co.uk/2962>

Veritas Homes: Av Andalucía, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojácar - 04638

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHVL 2962

