



Apartamento
2 dormitorios
2 cuartos de baños
🏠 67 m²
🏠 Comunitaria
EPC Consumo: F
EPC Emisiones: F

REF: VHAP 2964

Vera

89,000€

¡Oportunidad! Apartamento de 2 dormitorios y 2 baños en primera planta en Vera Pueblo, con aparcamiento privado en el sótano. El edificio dispone de piscina comunitaria y ascensor y se encuentra a poca distancia del centro de Vera y de todos sus servicios.

En total, el apartamento tiene una superficie construida de 67,29 m² distribuidos en recibidor, cocina con electrodomésticos, salón-comedor con acceso directo a la terraza privativa, pasillo, dormitorio principal con armario empotrado, balcón y baño en suite, un segundo dormitorio doble y un baño familiar. La propiedad también dispone de plaza de aparcamiento privado en el sótano del edificio.

Una gran oportunidad para quienes buscan una propiedad lista para entrar a vivir en Vera Pueblo, cerca de todos los servicios y a poca distancia en coche de las playas de Vera Playa, Garrucha y Mojácar Playa.

Para más información o para concertar una visita, contacte con nuestra oficina. También ofrecemos visitas virtuales.

Gastos aproximados de compra

Precio neto - 89.000€
Impuestos - 6.230€
Registro - aprox. - 223€
Gastos de notaria - aprox. - 700€
Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€
Depósito restante hasta el 10% - 5.900€
Pago final al finalizar - 80.100€

Gastos aproximados de mantenimiento

IBI anual - 250,00€
Basura trimestral - 51,40€
Comunidad mensuales - 49,47€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHAP 2964

