

Duplex
2 dormitorios
2 cuartos de baños
208 m²
216 m²

REF: VHMX 2965

Cuevas del Almanzora

190,000€

Casa adosada en venta con garaje, solárium y parcela extraurbana en Cuevas del Almanzora, Almería – €190,000

Amplia casa adosada con una superficie total construida de 208m², más una parcela urbana adicional de 108m² ubicada en la calle Arenas en Cuevas del Almanzora. La propiedad ofrece múltiples niveles con espacios versátiles y gran potencial de expansión o desarrollo al aire libre.

Diseño
• Planta baja (104m²): Oficina, WC, garaje y trastero.
• Primer piso: Dos dormitorios, dos baños, salón-comedor, cocina, patio y trastero.
• Planta Alta: Amplio solárium con trastero adicional.

La propiedad se beneficia de dos accesos a la calle: uno desde la carretera delantera superior y otro desde la calle trasera inferior. La entrada desde la carretera secundaria conduce al nivel de la planta baja, mientras que a la sala de estar principal se accede desde el frente.
La parcela urbana directa contigua ofrece excelentes posibilidades: se puede construir, ajardinar en un jardín privado o utilizar como aparcamiento adicional o plaza de garaje. Actualmente, hay un pequeño trastero construido en la parcela.

Ubicación
Situada en la histórica ciudad de Cuevas del Almanzora, esta propiedad goza de una ubicación conveniente cerca de una escuela, la estación de autobuses y el supermercado Mercadona. Cuevas del Almanzora es una ciudad tradicional andaluza conocida por su animado mercado semanal, su encantador casco antiguo y su patrimonio cultural. La ciudad ofrece todos los servicios esenciales, incluidas tiendas, restaurantes, instalaciones médicas y escuelas, así como fácil acceso a las zonas costeras cercanas como Vera Playa y Villaricos. Para conocer la ubicación exacta de la propiedad, consulte el mapa de arriba.

Conexiones con aeropuertos
La propiedad tiene una ubicación ideal para acceder a varios aeropuertos: el aeropuerto de Almería está a solo 1 hora, el aeropuerto de Murcia está aproximadamente a 1 hora y 20 minutos, se puede llegar a Alicante en aproximadamente 2 horas y a Málaga en 2 horas y 45 minutos.

Golf cercano
Los entusiastas del golf apreciarán tener cuatro excelentes campos a poca distancia: Marina de la Torre en Mojácar, Valle del Este en Vera, Desert Springs en Cuevas del Almanzora y Aguilón Golf en Pulpí.

Nota legal
El precio indicado no incluye los impuestos y gastos derivados de la compraventa (ITP al tipo impositivo vigente, honorarios notariales, registrales y de abogados). Le recordamos que como consumidor tiene derecho a ser informado y a que se le entregue la documentación informativa correspondiente, según el caso, en base a lo dispuesto en el Decreto 218/05 de 11 de octubre por el que se regula el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y alquiler de viviendas en Andalucía.

La información facilitada al consumidor en cuanto a impuestos y precio tendrá una validez de 24 horas, ya que puede estar sujeta a variaciones de precio o modificaciones de impuestos o gastos de comunidad.

Sobre nosotros
Mojacar Estates ha sido una agencia independiente de confianza de venta de propiedades y alquileres vacacionales desde 1982. Nuestro experimentado equipo, cada uno con más de 20 años en la industria, brinda un servicio profesional y confiable. Hablamos inglés, español y alemán, y ofrecemos una amplia selección de propiedades en venta y alquiler en Mojácar y sus alrededores, incluyendo Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos y San Juan de los Terreros.

Gastos aproximados de compra
Precio neto - 190.000€
Impuestos - 13.300€
Registro - aprox. - 475€
Gastos de notaria - aprox. - 700€
Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar
Depósito de reserva - 3.000€
Depósito restante hasta el 10% - 16.000€
Pago final al finalizar - 171.000€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHMX 2965













info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/2965

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638