



Chalet

3 dormitorios

3 cuartos de baños

 194 m²

 1,000 m²

 Privado

EPC Consumo: E

EPC Emisiones: E

REF: VHMx 2966

Turre

495,000€

Magnífica villa en venta en Sierra Cabrera, Almería: una vivienda excepcional con unas vistas impresionantes

Bienvenido a Casa Kobi, una excepcional villa de tres dormitorios en venta en Sierra Cabrera, una tranquila comunidad situada en una ladera a pocos minutos de Turre y de las playas de Mojácar y Garrucha. Esta preciosa vivienda de una sola planta se encuentra en una parcela elevada de 1000 m², que ofrece vistas panorámicas de las montañas circundantes, el valle y el mar en la distancia, además de unas puestas de sol realmente espectaculares.

Descripción general de la propiedad

Renovada por expertos por los actuales propietarios, esta villa de 194 m² impecablemente mantenida combina a la perfección el confort moderno, los acabados de alta calidad y el encanto andaluz atemporal. La propiedad se vende completamente amueblada (excepto las antigüedades, los adornos personales y las obras de arte).

Distribución interior

La elegante entrada, con una zona de aparcamiento cubierta para dos vehículos, comunica con un patio privado y la atractiva puerta principal. En el interior, el luminoso vestíbulo da paso a la amplia sala de estar y comedor de planta abierta, con una chimenea y un techo abovedado de estilo morisco. Las grandes puertas acristaladas se abren a la terraza principal, ideal para cenar al aire libre mientras se disfruta de las magníficas vistas.

La cocina, moderna y minimalista, cuenta con armarios de calidad, encimeras de Silestone y electrodomésticos de alta gama. Una despensa/lavadero ofrece espacio de almacenamiento adicional y da a un encantador patio para desayunar.

La suite principal incluye armarios empotrados, un cuarto de baño con ducha a ras de suelo, toallero eléctrico y tocador de estilo antiguo, además de acceso a una terraza privada compartida con la oficina/tercer dormitorio. El segundo cuarto de baño también cuenta con una moderna ducha a ras de suelo.

En la actualidad, el tercer dormitorio se utiliza como despacho, pero puede convertirse fácilmente en

una cómoda habitación de invitados.

Espacios exteriores

La terraza principal da directamente a la zona de la piscina privada, que cuenta con una piscina de 8,8 x 3,9 m, una amplia zona para tomar el sol y zonas de ocio al aire libre. También hay un cuarto de baño exterior y una zona de barbacoa, perfecta para recibir a amigos y familiares.

Características adicionales

- Calefacción central de gas en todas las habitaciones (incluidos los baños)
- Aire acondicionado (frío y calor) en toda la vivienda
- Ventanas y puertas de aluminio de alta calidad
- Puerta de entrada de seguridad
- Toalleros calefactados en los baños
- Lavadero
- Trastero
- Aparcamiento en la entrada para dos coches
- Recientemente reformada y mejorada en su totalidad

Ubicación

Casa Kobi goza de una ubicación tranquila y privada en Sierra Cabrera, a solo 8 minutos en coche de Turre, donde se encuentran los servicios cotidianos, y a 20 minutos de las playas de Mojácar. La villa se encuentra a poca distancia a pie del restaurante Riad Cabrera y del bar The Arch, lo que la convierte en una ubicación realmente cómoda y deseable. Para conocer la ubicación exacta de la propiedad, consulte el mapa de arriba.

Conexiones con el aeropuerto

La propiedad tiene una ubicación ideal para acceder a varios aeropuertos: el aeropuerto de Almería está a solo 1 hora, el de Murcia a aproximadamente 1 hora y 20 minutos, el de Alicante a unas 2 horas y el de Málaga a 2 horas y 45 minutos.

Golf en las cercanías

Los amantes del golf apreciarán la proximidad de cuatro excelentes campos: Marina de la Torre en Mojácar, Valle del Este en Vera, Desert Springs en Cuevas del Almanzora y Aguilón Golf en Pulpí.

Aviso legal

El precio indicado no incluye los impuestos y gastos derivados de la venta (ITP al tipo impositivo vigente, notario, registro y honorarios de abogados). Le recordamos que, como consumidor, tiene derecho a ser informado y a recibir la documentación informativa correspondiente, según el caso, en base a lo dispuesto en el Decreto 218/05, de 11 de octubre, por el que se regula el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y alquiler de viviendas en Andalucía.

La información facilitada al consumidor sobre impuestos y precios tendrá una validez de 24 horas, ya que puede estar sujeta a variaciones de precio o modificaciones de impuestos o cuotas comunitarias.

Quiénes somos

Mojacar Estates es una agencia independiente de venta de propiedades y alquiler vacacional de confianza desde 1982. Nuestro experimentado equipo, con más de 20 años de experiencia en el sector, ofrece un servicio profesional y fiable. Hablamos inglés, español y alemán, y ofrecemos una amplia selección de propiedades en venta y alquiler en Mojácar y sus alrededores, incluyendo Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos y San Juan de los Terreros.

Gastos aproximados de compra

Precio neto - 495.000€
Impuestos - 34.650€
Registro - aprox. - 1.238€
Gastos de notaría - aprox. - 1.485€
Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€
Depósito restante hasta el 10% - 46.500€
Pago final al finalizar - 445.500€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que

se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHMx 2966

