



Apartamento
2 dormitorios
2 cuartos de baños
 93 m²
 Comunitaria

REF: VHAP 2967

Mojacar Playa

270,000€

Excepcional apartamento de 2 dormitorios / 1 baño completo y 1 aseo en la 5ª planta con vistas al mar, terrazas privadas y plaza de aparcamiento asignada. La propiedad cuenta con una entrada conveniente a nivel de calle y magníficas vistas al mar, situada en la fabulosa Mojácar Playa, en un complejo bien cuidado con jardines, piscinas y pista de tenis.

Este apartamento extremadamente bien presentado se encuentra a solo unos minutos a pie de las playas de arena doradas de la famosa Mojácar Playa. La propiedad está idealmente ubicada cerca de la playa, del paseo marítimo, restaurantes, bares y un supermercado, y se encuentra en rutas de autobuses regulares hacia el histórico pueblo de Mojácar y pueblos cercanos, así como en la ruta del shuttle bus hacia los aeropuertos de Almería, Corvera en Murcia y Alicante. El apartamento tiene una superficie construida de 66,40 m², sin incluir las amplias terrazas de 26,85 m² con vistas al mar, y cuenta con una plaza de aparcamiento a nivel de calle en frente a la puerta de entrada de la propiedad. También hay abundancia en plazas de aparcamiento para invitados.

El apartamento ha sido completamente renovado con nuevos suelos, fontanería, cocina y baños. El baño y la cocina han sido rediseñados y ahora la cocina completamente equipada es de concepto abierto y cuenta con una barra de desayuno. Está equipada con electrodomésticos de alta calidad, armarios y encimeras de granito con salpicadero. El baño principal ha sido rediseñado, y la bañera original ha sido reemplazada por un plato de ducha y se ha añadido un aseo adicional con inodoro y lavabo. Los dos dormitorios dobles cuentan con armarios empotrados y terrazas independientes. Toda la propiedad está equipada con unidades de aire acondicionado tipo split controlados por control remoto que proporcionan aire frío en verano y aire caliente en invierno. La amplia terraza delantera con vistas al mar, accesible desde el salón/comedor, está equipada con toldos para proporcionar sombra cuando sea necesario. Aquellos que trabajan desde casa estarán contentos de saber que la zona cuenta con la última tecnología de fibra óptica. La vivienda se vende sin amueblar, sin cortinas y persianas, sin cuadros y luminaria y sin ventiladores de techo.

La urbanización cuenta con varios ascensores y hay 3 piscinas comunitarias grandes y 3 pequeñas, hermosos jardines, servicios de baño y vestuarios en el área de la piscina, así como una cancha de tenis iluminada. ¡Esta es una excelente oportunidad que no debe perderse! ¡Es una propiedad que realmente vale la pena visitar! Para más información sobre el apartamento, por favor contáctenos por teléfono o correo electrónico. La visita virtual también está disponible.

Gastos aproximados de compra

Precio neto - 270.000€

Impuestos - 18.900€

Registro - aprox. - 675€

Gastos de notaria - aprox. - 810€

Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€

Depósito restante hasta el 10% - 24.000€

Pago final al finalizar - 243.000€

Gastos aproximados de mantenimiento

IBI anual - 282,07€

Basura trimestral - 51,04€

Comunidad mensuales - 97,71€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHAP 2967

