





Apartamento  
Un dormitorio  
Un cuarto de baño  
 45 m<sup>2</sup>  
 Comunitaria

**REF: VHMX 2968**

## Mojacar Playa

**165,000€**

Apartamento en la última planta con amplias terrazas y excepcionales vistas al mar – Cumbres II, Mojácar Playa, Almería

Precioso apartamento en la última planta de la comunidad Las Cumbres II, con magníficas vistas al mar y a la montaña, situado a unos 400 metros de la popular playa de Las Ventanicas, en Mojácar Playa. La propiedad forma parte de una comunidad bien cuidada con piscina y ofrece un excelente potencial de alquiler.

El apartamento consta de:

- Dormitorio: un dormitorio doble con armario empotrado y aire acondicionado (frío y calor).
- Cuarto de baño: cuarto de baño completo con bañera.
- Cocina: cocina abierta totalmente equipada con barra americana, frigorífico-congelador, vitrocerámica y horno eléctrico, microondas y lavadora.
- Salón: salón luminoso con ventilador de techo, aire acondicionado y puertas dobles que dan a la terraza. También hay un sofá cama para uso ocasional.

La terraza principal es un espacio excelente para comer al aire libre, amueblada con mesa y sillas y con hermosas vistas abiertas. Una escalera de caracol conduce a una terraza privada en la azotea equipada con dos tumbonas, perfecta para tomar el sol o relajarse mientras se disfruta de las vistas panorámicas hacia el mar y las montañas.

La propiedad se ofrece completamente amueblada y equipada. Se beneficiaría de algunas ligeras reformas, pero es totalmente funcional tal y como está.

Características comunes:

- Preciosa piscina
- Aparcamiento en la calle
- Múltiples escaleras que conectan las carreteras de acceso superior e inferior

Notas de acceso:

Se accede al apartamento a través de unos escalones desde la carretera de acceso superior (aproximadamente 40 escalones desde la calle Bellavista). También hay acceso peatonal a la playa a

través de unas escaleras que conducen a la calle Melodía.

#### Ubicación

Para conocer la ubicación exacta de la propiedad, consulte el mapa de arriba.

#### Conexiones con el aeropuerto

La propiedad tiene una ubicación ideal para acceder a varios aeropuertos: el aeropuerto de Almería está a solo 1 hora, el de Murcia a aproximadamente 1 hora y 20 minutos, el de Alicante a unas 2 horas y el de Málaga a 2 horas y 45 minutos.

#### Golf en las cercanías

Los amantes del golf apreciarán la proximidad de cuatro excelentes campos: Marina de la Torre en Mojácar, Valle del Este en Vera, Desert Springs en Cuevas del Almanzora y Aguilón Golf en Pulpí.

#### Quiénes somos

Mojacar Estates es una agencia independiente de venta y alquiler vacacional de propiedades de confianza desde 1982. Nuestro experimentado equipo, con más de 20 años de experiencia en el sector, ofrece un servicio profesional y fiable. Hablamos inglés, español y alemán, y ofrecemos una amplia selección de propiedades en venta y alquiler en Mojácar y sus alrededores, incluyendo Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos y San Juan de los Terreros.

#### Aviso legal

El precio indicado no incluye los impuestos y gastos derivados de la venta (ITP al tipo impositivo vigente, notario, registro y honorarios de abogados). Le recordamos que, como consumidor, tiene derecho a ser informado y a recibir la documentación informativa correspondiente, según el caso, en base a lo dispuesto en el Decreto 218/05, de 11 de octubre, por el que se regula el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y alquiler de viviendas en Andalucía.

La información facilitada al consumidor sobre impuestos y precios tendrá una validez de 24 horas, ya que puede estar sujeta a variaciones de precio o modificaciones en los impuestos o gastos comunitarios.

#### Gastos aproximados de compra

Precio neto - 165.000€

Impuestos - 11.550€

Registro - aprox. - 413€

Gastos de notaria - aprox. - 700€

Transferencia - approx. - 1.500€

#### Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€

Depósito restante hasta el 10% - 13.500€

Pago final al finalizar - 148.500€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHMx 2968

