



Apartamento
2 dormitorios
Un cuarto de baño
🏠 78 m²
🏠 Comunitaria
EPC Consumo: G
EPC Emisiones: G

REF: VHAP 2970

Mojacar Playa

225,000€

Excelente oportunidad para adquirir un amplio apartamento de 2 dormitorios y 1 baño en la tercera planta del excelente complejo residencial La Mata, en Mojácar Playa. Dispone de una gran terraza soleada con magnificas vistas al mar y a la montaña.

Este apartamento se encuentra en el complejo cerrado y bien mantenido de La Mata, con un extenso jardín, una gran piscina, aparcamiento comunitario y a pocos pasos de la playa y otros servicios e instalaciones, incluyendo las del hotel boutique Jardines de la Mata, ¡que está prácticamente enfrente!

La propiedad cuenta con una amplia terraza privada, soleada y con magnificas vistas a la piscina y los jardines comunitarios, del Hotel Boutique Jardines de Mata, del mar y de las montañas circundantes. Se vende amueblada según el inventario. Este apartamento de 77,91 m² se distribuye en vestíbulo, salón-comedor con chimenea, cocina completamente equipada y con patio, recibidor, dos dormitorios dobles ambos con armarios empotrados y un baño completo. Además, la propiedad se beneficia de aire acondicionado frío y calor.

Esta es una excelente oportunidad para adquirir un amplio apartamento con una terraza soleada, parcialmente cubierta, de igual tamaño, en un complejo residencial muy agradable y consolidado, a poca distancia del mar y de todos los servicios. Los interesados deben solicitar una visita cuanto antes, ya que prevemos que esta propiedad se venderá rápidamente. También se ofrece la opción de visita virtual.

Gastos aproximados de compra

Precio neto - 225.000€
Impuestos - 15.750€
Registro - aprox. - 563€
Gastos de notaria - aprox. - 700€
Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€
Depósito restante hasta el 10% - 19.500€
Pago final al finalizar - 202.500€

Gastos aproximados de mantenimiento

IBI anual - 259,67€
Basura trimestral - 51,40€
Comunidad mensuales - 123,22€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que

se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHAP 2970

