



Apartamento
2 dormitorios
2 cuartos de baños
🏠 **73 m²**
EPC Consumo: G
EPC Emisiones: E

REF: VHAP 2971

Mojacar Playa

180,000€

Amplio apartamento en 2^a planta de 2 dormitorios y 2 baños con una terraza privada igualmente grande y con magníficas vistas al mar y a la montaña situado en la codiciada y tranquila zona de La Paratá, en Mojácar Playa, a poca distancia en coche del mar y del comercio.

La propiedad tiene una superficie construida de 73,28 m², excluyendo la enorme terraza privada y el aparcamiento cubierto. Internamente, la propiedad se distribuye entre comedor, sala de estar con aire acondicionado, estufa de pellet y acceso directo a la enorme terraza, cocina totalmente amueblada y equipada, pasillo, dormitorio principal con baño en suite, dormitorio doble y segundo baño con ducha. El aparcamiento cubierto se encuentra a nivel del suelo en el mismo bloque donde se ubica el apartamento. Ambos dormitorios tienen armarios empotrados y ventiladores de techo. El bloque cuenta con un ascensor desde la planta primera.

¡Esta es una excelente oportunidad que no debe perderse! Para obtener más información sobre el apartamento, contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visita virtual disponible

Gastos aproximados de compra

Precio neto - 180.000€
 Impuestos - 12.600€
 Registro - aprox. - 450€
 Gastos de notaria - aprox. - 700€
 Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€
 Depósito restante hasta el 10% - 15.000€
 Pago final al finalizar - 162.000€

Gastos aproximados de mantenimiento

IBI anual - 394,61€
 Basura trimestral - 51,40€
 Comunidad mensuales - 61,40€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHAP 2971

