



Apartamento
2 dormitorios
Un cuarto de baño
 62 m²
 Comunitaria

REF: VHMx 2972

Mojacar

189,000€

Apartamento de 2 dormitorios en venta con vistas al mar y piscina comunitaria, cerca de la playa - Mojácar Playa

Este apartamento de primera planta, muy bien presentado, está idealmente situado a solo 2 minutos a pie (aproximadamente 100 m) de la playa de Mojácar Playa. Con una terraza orientada al este con vistas a la piscina comunitaria, los jardines y el mar, es una excelente opción como vivienda vacacional o inversión para alquilar.

Características de la propiedad:

- 2 dormitorios dobles, ambos con armarios empotrados y vistas a las montañas y al pueblo de Mojácar
- 2 baños, uno de ellos con bañera
- Totalmente amueblado y equipado, incluyendo electrodomésticos
- Cocina independiente con ventana, placa eléctrica y horno, lavadora y frigorífico-congelador
- Salón-comedor con acceso directo a la terraza
- Terraza de 10 m² con preciosas vistas al mar y al jardín
- Aire acondicionado en el salón y ventiladores de techo
- Caja fuerte instalada en uno de los dormitorios.

Las zonas comunes incluyen una gran piscina con amplia zona para tomar el sol y jardines con césped. La propiedad también cuenta con una plaza de garaje asignada.

Ubicación

Para conocer la ubicación exacta de la propiedad, consulte el mapa de arriba. Situado a poca distancia a pie de supermercados, tiendas, cafeterías, bares y restaurantes, este apartamento ofrece una excelente comodidad y un estilo de vida atractivo. Una gran oportunidad para aquellos que buscan disfrutar de la vida costera en una zona muy cotizada de Mojácar Playa, o para asegurarse una propiedad de alquiler con una fuerte demanda.

Conexiones con el aeropuerto

La propiedad tiene una ubicación ideal para acceder a varios aeropuertos: el aeropuerto de Almería está a solo 1 hora, el de Murcia a aproximadamente 1 hora y 20 minutos, el de Alicante a unas 2 horas y el de Málaga a 2 horas y 45 minutos.

Golf en las cercanías

Los amantes del golf apreciarán la proximidad de cuatro excelentes campos: Marina de la Torre en Mojácar, Valle del Este en Vera, Desert Springs en Cuevas del Almanzora y Aguilón Golf en Pulpí.

Quiénes somos

Mojacar Estates es una agencia independiente de venta y alquiler vacacional de propiedades de confianza desde 1982. Nuestro experimentado equipo, con más de 20 años de experiencia en el sector, ofrece un servicio profesional y fiable. Hablamos inglés, español y alemán, y ofrecemos una amplia selección de propiedades en venta y alquiler en Mojácar y sus alrededores, incluyendo Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos y San Juan de los Terreros.

Aviso legal

El precio indicado no incluye los impuestos y gastos derivados de la venta (ITP al tipo impositivo vigente, notario, registro y honorarios de abogados). Le recordamos que, como consumidor, tiene derecho a ser informado y a recibir la documentación informativa correspondiente, según el caso, en base a lo dispuesto en el Decreto 218/05, de 11 de octubre, por el que se regula el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y alquiler de viviendas en Andalucía.

La información facilitada al consumidor sobre impuestos y precios tendrá una validez de 24 horas, ya que puede estar sujeta a variaciones de precio o modificaciones en los impuestos o gastos comunitarios.

Gastos aproximados de compra

Precio neto - 189.000€

Impuestos - 13.230€

Registro - aprox. - 473€

Gastos de notaría - aprox. - 700€

Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€

Depósito restante hasta el 10% - 15.900€

Pago final al finalizar - 170.100€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHMx 2972

