



Chalet

4 dormitorios

4 cuartos de baños

 164 m²

 2,500 m²

 Privado

EPC Consumo: E

EPC Emisiones: E

REF: VHMx 2973

Mojacar Playa

695,000€

Casa Tina: espaciosa villa de 4 dormitorios en venta con excepcionales vistas al mar y a la montaña en Mojácar, Almería

Casa Tina es una villa de 4 dormitorios y 4 baños con una ubicación privilegiada, situada en una parcela elevada y privada sobre Mojácar Playa. Con unas vistas panorámicas incomparables al mar Mediterráneo y a la Sierra Cabrera, esta propiedad ofrece un entorno tranquilo en la ladera de una colina, a poca distancia en coche de la playa, los restaurantes y los servicios locales.

La parcela mide aproximadamente 2500 m², lo que proporciona amplias zonas al aire libre para relajarse y para disfrutar. La villa tiene una superficie construida de 164 m² distribuidos en dos plantas, con múltiples terrazas que aprovechan al máximo el impresionante entorno. Un largo camino privado conduce a una amplia zona de aparcamiento y a una cochera.

Espacios exteriores

La terraza de la piscina está perfectamente situada para disfrutar de las vistas panorámicas al mar. Hay mucho espacio para tumbonas y comidas al aire libre, incluyendo armarios empotrados y una zona de barbacoa. Un toldo manual proporciona sombra cuando se precisa, y las terrazas superiores cuentan con elegantes arcos de estilo morisco que enmarcan el paisaje. El entorno es muy privado, ideal para disfrutar al aire libre durante todo el año.

Planta baja

La entrada principal da directamente a un luminoso salón-comedor con ventanas que dan a la terraza de la piscina. La cocina americana de planta abierta incluye armarios de madera, un gran horno con placa de gas, frigorífico-congelador y lavavajillas. Desde la cocina se accede a un lavadero con amplios armarios empotrados, lavadora, zona de planchado y una puerta que da al exterior, a la piscina.

En esta planta hay dos dormitorios dobles, ambos con armarios empotrados y baños en suite con duchas a ras de suelo. Uno de estos dormitorios tiene acceso directo a la piscina. El segundo tiene una entrada exterior independiente, lo que lo hace ideal como suite de invitados independiente.

Un amplio y luminoso vestíbulo y una escalera suben a la primera planta.

Planta superior

La planta superior ofrece dos dormitorios dobles más, cada uno con cuarto de baño en suite. Ambos dormitorios tienen acceso a su propia terraza privada con impresionantes vistas, y cuentan con armarios empotrados y ventiladores de techo.

Características adicionales

- Ventanas de PVC con doble acristalamiento y mosquiteras
- Amplio aparcamiento y cochera
- Maravillosas vistas desde todas las habitaciones
- Fabulosa piscina y zona de piscina
- Ubicación tranquila y relajante

Ubicación

Para conocer la ubicación exacta de la propiedad, consulte el mapa de arriba.

Conexiones con el aeropuerto

La propiedad tiene una ubicación ideal para acceder a varios aeropuertos: el aeropuerto de Almería está a solo 1 hora, el de Murcia a aproximadamente 1 hora y 20 minutos, el de Alicante a unas 2 horas y el de Málaga a 2 horas y 45 minutos.

Golf en las cercanías

Los amantes del golf apreciarán la proximidad de cuatro excelentes campos: Marina de la Torre en Mojácar, Valle del Este en Vera, Desert Springs en Cuevas del Almanzora y Aguilón Golf en Pulpí.

Quiénes somos

Mojacar Estates es una agencia independiente de venta y alquiler vacacional de propiedades de confianza desde 1982. Nuestro experimentado equipo, con más de 20 años de experiencia en el sector, ofrece un servicio profesional y fiable. Hablamos inglés, español y alemán, y ofrecemos una amplia selección de propiedades en venta y alquiler en Mojácar y sus alrededores, incluyendo Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos y San Juan de los Terreros.

Aviso legal

El precio indicado no incluye los impuestos y gastos derivados de la venta (ITP al tipo impositivo vigente, notario, registro y honorarios de abogados). Le recordamos que, como consumidor, tiene derecho a ser informado y a recibir la documentación informativa correspondiente, según el caso, en base a lo dispuesto en el Decreto 218/05, de 11 de octubre, por el que se regula el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y alquiler de viviendas en Andalucía.

La información facilitada al consumidor sobre impuestos y precios tendrá una validez de 24 horas, ya que puede estar sujeta a variaciones de precio o modificaciones en los impuestos o gastos comunitarios.

Gastos aproximados de compra

Precio neto - 695.000€

Impuestos - 48.650€

Registro - aprox. - 1.738€

Gastos de notaría - aprox. - 2.085€

Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€

Depósito restante hasta el 10% - 66.500€

Pago final al finalizar - 625.500€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHMx 2973

