



Apartamento
2 dormitorios
2 cuartos de baños
🏠 93 m²
🏡 Comunitaria
EPC Consumo: C
EPC Emisiones: B

REF: VHMx 2975

Mojacar Playa

299,000€

Cantal Homes – Moderno apartamento de 2 dormitorios en venta con vistas al mar, Mojácar Playa, Almería

Moderno apartamento en primera planta con vistas al mar situado en Cantal Homes, una urbanización de reciente construcción en primera línea de playa, en el lado sur de Mojácar Playa, justo enfrente de la playa Las Ventanicas. Se trata de una zona muy popular, con supermercados, restaurantes, chiringuitos y todos los servicios a poca distancia a pie.

La propiedad incluye una plaza de aparcamiento subterráneo privada y un gran trastero (11 m²) dentro de la comunidad cerrada y segura. Hay una piscina comunitaria y una zona ajardinada.

Características de la propiedad

- 2 dormitorios y 2 baños
- Terraza privada cubierta con vistas al mar
- Cocina independiente totalmente equipada
- Aire acondicionado (centralizado)
- Conexión Wi-Fi
- Ascensor en el edificio
- Plaza de aparcamiento subterráneo + trastero de 11 m²
- Piscina y jardines comunitarios
- Ubicación en primera línea frente a la playa de Las Ventanicas

Distribución

El apartamento consta de un luminoso salón-comedor con aire acondicionado y puertas acristaladas que dan a la terraza cubierta. La terraza disfruta de vistas al mar, está orientada al norte y se beneficia del sol de la mañana y de primera hora de la tarde. Su ubicación en esquina ofrece unas vistas despejadas y actualmente está amueblada con una mesa y un sofá.

Hay una cocina moderna independiente equipada con frigorífico-congelador, vitrocerámica y horno, microondas y lavadora. El dormitorio principal tiene armarios empotrados y aire acondicionado, así como un cuarto de baño en suite con bañera. El segundo dormitorio también tiene armarios empotrados y aire acondicionado. El segundo cuarto de baño está equipado con una ducha a ras de

suelo.

Terraza y vistas

La terraza tiene unas atractivas vistas al mar y su ubicación en esquina le confiere una perspectiva abierta. Está cubierta, orientada al norte y disfruta del sol de la mañana y de la tarde. Amueblada con mesa y sofá.

Comunidad y ubicación

Cantal Homes es una urbanización cerrada y segura con jardines y piscina (acceso mediante unos pocos escalones).

Justo enfrente del paseo marítimo y de Las Ventanicas, una de las playas más populares de Mojácar Playa, con una larga franja de arena fina y una selección de chiringuitos que ofrecen tumbonas y sombrillas.

Las tiendas, supermercados, restaurantes y todos los servicios se encuentran a poca distancia a pie, lo que hace que la propiedad sea ideal como vivienda permanente, casa de vacaciones o inversión.

Ubicación

Para conocer la ubicación exacta de la propiedad, consulte el mapa de arriba. Situado a poca distancia a pie de supermercados, tiendas, cafeterías, bares y restaurantes, este apartamento ofrece una excelente comodidad y un estilo de vida atractivo. Una gran oportunidad para aquellos que buscan disfrutar de la vida costera en una zona muy popular de Mojácar Playa, o para asegurarse una propiedad de alquiler con una fuerte demanda.

Conexiones con el aeropuerto

La propiedad tiene una ubicación ideal para acceder a varios aeropuertos: el aeropuerto de Almería está a solo 1 hora, el de Murcia a aproximadamente 1 hora y 20 minutos, el de Alicante a unas 2 horas y el de Málaga a 2 horas y 45 minutos.

Golf en las cercanías

Los amantes del golf apreciarán la proximidad de cuatro excelentes campos: Marina de la Torre en Mojácar, Valle del Este en Vera, Desert Springs en Cuevas del Almanzora y Aguilón Golf en Pulpí.

Quiénes somos

Mojacar Estates es una agencia independiente de venta y alquiler vacacional de propiedades de confianza desde 1982. Nuestro experimentado equipo, con más de 20 años de experiencia en el sector, ofrece un servicio profesional y fiable. Hablamos inglés, español y alemán, y ofrecemos una amplia selección de propiedades en venta y alquiler en Mojácar y sus alrededores, incluyendo Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos y San Juan de los Terreros.

Aviso legal

El precio indicado no incluye los impuestos y gastos derivados de la venta (ITP al tipo impositivo vigente, notario, registro y honorarios de abogados). Le recordamos que, como consumidor, tiene derecho a ser informado y a recibir la documentación informativa correspondiente, según el caso, en base a lo dispuesto en el Decreto 218/05, de 11 de octubre, por el que se regula el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y alquiler de viviendas en Andalucía.

La información facilitada al consumidor sobre impuestos y precios tendrá una validez de 24 horas, ya que puede estar sujeta a variaciones de precio o modificaciones en los impuestos o gastos comunitarios.

Gastos aproximados de compra

Precio neto - 299.000€

Impuestos - 20.930€

Registro - aprox. - 748€

Gastos de notaría - aprox. - 897€

Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€

Depósito restante hasta el 10% - 26.900€

Pago final al finalizar - 269.100€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan

info@veritashomes.co.uk

+34 950 472 430

<https://veritashomes.co.uk/2975>

Veritas Homes: Av Andalucía, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojácar - 04638

la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHMx 2975

