

Chalet
3 dormitorios
3 cuartos de baños
227 m²
271 m²
EPC Consumo: E
EPC Emisiones: E

REF: VHVL 2976

Mojacar Playa

410,000€

Villa independiente de 3 dormitorios y 2 baños completos y un aseo, con garaje y jardín privativo, ubicada en una tranquila calle sin salida en Mojácar Playa, cerca de la mar y de todos los servicios.

La propiedad cuenta con una superficie construida total de 226,79 m². Su diseño es invertido: la planta superior dispone de porche, recibidor, salón-comedor, sala de estar, aseo, cocina con lavadero independiente; y la planta baja consta de pasillo, 3 dormitorios con armarios empotrados, 2 baños y un trastero. Las dos plantas se comunican mediante escalera interior. En la planta baja también se encuentra el garaje. Se vende sin amueblar.

Además, la propiedad cuenta con un jardín privado en forma de L de 170,96 m² donde, sujeto a la obtención de los permisos necesarios, se podría construir una piscina privada.

Una propiedad ideal situada en una zona residencial consolidada y al final de una calle sin salida, a pocos pasos del mar y de todos los servicios.

Precio: 410.000,00 euros más gastos.
Otros gastos relacionados con esta compra son:
28.700,00 € ITP at 7%
1.230,00 € Gastos aproximados de la Notaría
1.025,00 € Gastos aproximados del Registro de la Propiedad
0,00 € Honorarios de la agencia inmobiliaria (a cargo del comprador)
440.955,00 € Coste total aproximado (impuestos y otros gastos incluidos)*

*Los honorarios de gestión a cargo del comprador no están incluidos, ya que dependerán del profesional que contrate para representarle. Tenga en cuenta que el importe exacto de los impuestos puede variar según las circunstancias personales del comprador.

Para más información o para concertar una visita al inmueble, visite nuestra oficina en la 2.ª planta del Parque Comercial de Mojácar Playa o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Se ofrecen visitas virtuales bajo petición.

Gastos aproximados de compra

Precio neto - 410.000€
Impuestos - 28.700€
Registro - aprox. - 1.025€
Gastos de notaria - aprox. - 1.230€
Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€
Depósito restante hasta el 10% - 38.000€
Pago final al finalizar - 369.000€

Gastos aproximados de mantenimiento

IBI anual - 500,00€
Basura trimestral - 51,40€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHVL 2976








info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/2976

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638