



**Chalet**

3 dormitorios

3 cuartos de baños

 227 m<sup>2</sup>

 271 m<sup>2</sup>

**REF: VHV L 2976**

## Mojacar Playa

**410,000€**

Villa independiente de 3 dormitorios y 2 baños completos y un aseo, con garaje y jardín privativo, ubicada en una tranquila calle sin salida en Mojácar Playa, cerca de la mar y de todos los servicios.

La propiedad cuenta con una superficie construida total de 226,79 m<sup>2</sup>. Su diseño es invertido: la planta superior dispone de porche, recibidor, salón-comedor, sala de estar, aseo, cocina con lavadero independiente; y la planta baja consta de pasillo, 3 dormitorios con armarios empotrados, 2 baños y un trastero. Las dos plantas se comunican mediante escalera interior. En la planta baja también se encuentra el garaje. Se vende sin amueblar.

Además, la propiedad cuenta con un jardín privado en forma de L de 170,96 m<sup>2</sup> donde, sujeto a la obtención de los permisos necesarios, se podría construir una piscina privada.

Una propiedad ideal situada en una zona residencial consolidada y al final de una calle sin salida, a pocos pasos del mar y de todos los servicios.

Para más información o para concertar una visita de inspección, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas estrictamente bajo cita previa. La visita virtual también está disponible.

**Gastos aproximados de compra**

Precio neto - 410.000€

Impuestos - 28.700€

Registro - aprox. - 1.025€

Gastos de notaría - aprox. - 1.230€

Transferencia - approx. - 1.500€

**Formas de pago estándar**

Depósito de reserva - 3.000€

Depósito restante hasta el 10% - 38.000€

Pago final al finalizar - 369.000€

**Gastos aproximados de mantenimiento**

IBI anual - 500,00€

Basura trimestral - 51,40€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de

11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.



REF: VHVL 2976

