



Apartamento
2 dormitorios
2 cuartos de baños
 **69 m²**
 **Comunitaria**
EPC Consumo: E
EPC Emisiones: D

REF: VHAP 2978

Mojacar Playa

295,000€

Apartamento en planta baja de 2 dormitorios y 2 baños con orientación sur, ubicado en una posición elevada en el complejo residencial Oasis, a un corto trayecto a pie del paseo marítimo y la playa, con fantásticas vistas al mar y a la montaña.

En total, la propiedad cuenta con 69 m² construidos distribuidos en recibidor, salón-comedor, cocina totalmente equipada, pasillo, 2 dormitorios ambos con armarios empotrados y 2 baños. La propiedad también cuenta con una amplia terraza privada con orientación sur, a la que se accede desde el salón o uno de los dormitorios, y una plaza de aparcamiento privada. La comunidad cuenta con dos piscinas cerradas ambas ubicadas en una zona de césped en la parte trasera del edificio.

Esta es una excelente oportunidad para adquirir un cómodo apartamento a un corto paseo del mar y de todos los servicios de Mojácar Playa, además de estar cerca de la ruta de autobús.

Para más información o para concertar una cita de visita, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. También ofrecemos visitas virtuales.

Gastos aproximados de compra

Precio neto - 295.000€
 Impuestos - 20.650€
 Registro - aprox. - 738€
 Gastos de notaria - aprox. - 885€
 Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€
 Depósito restante hasta el 10% - 26.500€
 Pago final al finalizar - 265.500€

Gastos aproximados de mantenimiento

IBI anual - 253,45€
 Basura trimestral - 51,40€
 Comunidad mensuales - 81,20€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHAP 2978

