



Apartamento  
2 dormitorios  
Un cuarto de baño  
🏠 52 m²  
🏠 Comunitaria  
EPC Consumo: D  
EPC Emisiones: D

**REF: VHAP 2979**

## Mojacar Playa

**215,000€**

Apartamento en planta baja, completamente reformado, de 2 dormitorios y 1 baño, en un complejo en primera línea de playa en Cueva del Lobo, Mojácar Playa, prácticamente al lado del paseo marítimo, de la playa y de todos los servicios. Además, tiene la parada de autobús al lado.

La propiedad tiene 52 m² y se compone de salón-comedor-cocina, 2 dormitorios dobles y un baño.

La propiedad es ideal para quienes deseen adquirir una vivienda sin escaleras y disfrutar de una ubicación conveniente en primera línea. Además, la comunidad dispone de aparcamiento y piscina comunitarios.

Para más información o concertar una cita para visitar la propiedad, visite nuestra oficina o contacte con Veritas Homes por teléfono o correo electrónico.

### Gastos aproximados de compra

Precio neto - 215.000€  
Impuestos - 15.050€  
Registro - aprox. - 538€  
Gastos de notaría - aprox. - 700€  
Transferencia - approx. - 1.500€

### Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€  
Depósito restante hasta el 10% - 18.500€  
Pago final al finalizar - 193.500€

### Gastos aproximados de mantenimiento

IBI anual - 255,27€  
Basura trimestral - 51,40€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHAP 2979

