

Apartamento
2 dormitorios
Un cuarto de baño
52 m²
Comunitaria
EPC Consumo: D
EPC Emisiones: D

REF: VHAP 2979

Mojacar Playa

165,000€

Apartamento en planta baja, completamente reformado, de 2 dormitorios y 1 baño, en un complejo en primera línea de playa en Cueva del Lobo, Mojácar Playa, prácticamente al lado del paseo marítimo, de la playa y de todos los servicios. Además, tiene la parada de autobús al lado.

La propiedad tiene 52 m² y se compone de salón-comedor-cocina, 2 dormitorios dobles y un baño.

La propiedad es ideal para quienes deseen adquirir una vivienda sin escaleras y disfrutar de una ubicación conveniente en primera línea. Además, la comunidad dispone de aparcamiento y piscina comunitarios.

Todo ello, se vende por:
165.000,00 euros más gastos. Otros gastos relacionados con esta compra son:
11.550 € Impuesto de timbre al 7%
700,00 € Gastos aproximados de notaría
413,00 € Gastos aproximados del Registro de la Propiedad
0,00 € Honorarios de la agencia inmobiliaria a cargo del comprador
177.663,00 € Coste total aproximado, incluyendo impuestos y otros gastos*

*Los honorarios legales a cargo del comprador no están incluidos, ya que dependerán del abogado / gestor que contraten. Tenga en cuenta que el importe exacto de los impuestos puede variar según las circunstancias personales del comprador.

Si busca un apartamento práctico en la planta baja de una urbanización en primera línea con el mar del otro lado de la calle y con todos los servicios y comodidades cerca, no dude en visitarlo. ¡Visitas solo bajo cita previa! Visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico para concertar una cita. También ofrecemos visitas virtuales.

Gastos aproximados de compra
Precio neto - 165.000€
Impuestos - 11.550€
Registro - aprox. - 413€
Gastos de notaria - aprox. - 700€

info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/2979
Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar
Depósito de reserva - 3.000€
Depósito restante hasta el 10% - 13.500€
Pago final al finalizar - 148.500€

Gastos aproximados de mantenimiento
IBI anual - 255,27€
Basura trimestral - 51,40€
Comunidad mensuales - 60,00€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHAP 2979








info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/2979

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638