

Chalet
3 dormitorios
2 cuartos de baños
Privado

REF: VHVL 2980

Vera

Desde 345,000€

AURA VILLAS: un proyecto de 33 villas en parcela privada totalmente independiente, cada una con piscina privada. La primera fase está compuesta de 14 Villas y todas ya están vendidas y ahora están en fase de contrucción con la finalización prevista para finales de 2027.

La segunda phase esta compuesta de 8 Villas. Para el listado con la disponibilidad por favor póngase en contacto.

UBICACIÓN: Ubicado dentro del Valle del Este Golf Resort, con excelente acceso desde la salida 700 de la Autovía del Mediterráneo (A-7). Además de un campo de golf de 18 hoyos, el resort también cuenta con un hotel de 4 estrellas, restaurantes, instalaciones deportivas y un centro comercial con una amplia variedad de tiendas que ofrecen productos, servicios y actividades de ocio. Se encuentra a menos de 10 km de atractivos destinos como la localidad costera de Garrucha, con Mojácar, votada unos de los pueblos más bonitos de España, a otros 10 km al sur y Vera Playa al norte. La futura estación del AVE, que conectará Vera con el resto de España y Europa, cuya finalización está prevista en un par de años, estará a tan solo 5 minutos en coche. El aeropuerto de Almería está a 40 minutos en coche, el aeropuerto de Corvera, en Murcia a 1 hora y el aeropuerto de Alicante está a menos de 2 horas.

LAS VIVIENDAS: Cada Villa contará con una parcela privada con piscina, solárium y aparcamiento. La propiedad se distribuirá en 3 dormitorios con armarios empotrados, 2 baños, cocina amueblada y electrodomésticos, agua caliente mediante aerotermia, etc. La promotora también ofrece otras opciones de acabados y posibles extras, que pueden consultarse.

PRECIOS, SUPERFICIE Y DISPONIBILIDAD para ha segunda fase: Los precios parten de 345.000 € + 10% IVA.
La superficie construida de cada villa es de aprox. 96 m² y la superficie de las parcelas varían de 237,60 m² a 308,25 m². Puede solicitar una lista completa de disponibilidad y precios.

FORMA DE PAGO:
1. 6.000 € + 10% IVA al realizar la reserva.
2. Primer 10% del precio de la propiedad (+ IVA) al firmar el contrato de compraventa una vez obtenida la licencia de obra.

info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/2980

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

3. Segundo 10% (+ IVA) 6 meses después de la firma del contrato privado de compraventa
4. Tercer 10% (+ IVA) 12 meses después de la firma del contrato privado de compraventa
5. Saldo restante (+ IVA) a la firma de la escritura pública de compraventa.

Para obtener más información o reservar una visita a la parcela, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico.

Gastos aproximados de compra
Precio neto - 345.000€
IVA - 10% - 34.500€
ITP - 1.2% - 4.140€
Registro - aprox. - 863€
Gastos de notaria - aprox. - 1.035€
Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar
Depósito de reserva - 3.000€
Depósito restante hasta el 10% - 31.500€
Pago final al finalizar - 310.500€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHVL 2980








info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/2980

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638