



Duplex  
3 dormitorios  
2 cuartos de baños  
🏠 98 m²  
🏠 203 m²  
🏠 Comunitaria  
EPC Consumo: E  
EPC Emisiones: D

**REF: VHTH 2981**

## Mojacar Playa

**315,000€**

Dúplex semi pareado de 3 dormitorios y 2 baños con orientación sur en Mojácar Playa, con vistas al mar y a la montaña, a poca distancia del Parque Comercial, de la playa y todos los servicios en primera línea de playa.

El dúplex forma parte de una urbanización bien cuidada y la comunidad cuenta con piscinas para adultos y niños, y jardines impecables.

La parcela privada donde se encuentra la propiedad mide 202,90 m², de los cuales 138,90 m² corresponden a jardines y terrazas privados delanteros, traseros y laterales. La propiedad tiene una superficie construida de 97,60 m² distribuidos en dos plantas.

La planta baja en la entrada cuenta con un jardín, aona de aparcamiento, terraza, recibidor, baño con ducha, cocina totalmente equipada, amplio salón-comedor con ventanales que dan a la terraza y al jardín ambos orientados al sur, con las montañas y el mar al fondo. En esta planta también hay una escalera que lleva a la planta superior, que consta de un pasillo, tres dormitorios dobles, todos con armarios empotrados y baño familiar. 2 de los dormitorios tienen terraza privada.

Esta es una propiedad excepcional y se recomienda visitarla lo antes posible. También disponemos de visitas virtuales. Para más información o para concertar una cita, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico.

### Gastos aproximados de compra

Precio neto - 315.000€  
Impuestos - 22.050€  
Registro - aprox. - 788€  
Gastos de notaria - aprox. - 945€  
Transferencia - approx. - 1.500€

### Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€  
Depósito restante hasta el 10% - 28.500€  
Pago final al finalizar - 283.500€

### Gastos aproximados de mantenimiento

IBI anual - 341,32€  
Basura trimestral - 51,40€  
Comunidad mensuales - 81,79€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que

se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHTH 2981

