




### Chalet

3 dormitorios

2 cuartos de baños

 154 m<sup>2</sup>

 535 m<sup>2</sup>

EPC Consumo: E

EPC Emisiones: E

**REF: VHVL 2983**

## Mojacar Playa

**370,000€**

Villa estilo bungalow de 3 dormitorios y 2 baños, a reformar, ubicada en una parcela privada de 535 m<sup>2</sup> con 154 m<sup>2</sup> construidos, en una zona residencial consolidada, a poca distancia de servicios y de la playa.

La propiedad consta de una amplia terraza cubierta, un amplio recibidor, un amplio salón-comedor con acceso directo a una segunda terraza también cubierta y con orientación sureste, cocina con despensa y acceso directo a la segunda terraza, pasillo, 3 dormitorios y 2 baños. Además de las terrazas cubiertas, también hay una barbacoa de obra, una escalera con acceso a la azotea con vistas de 360 grados y un garaje cerrado. El resto de la parcela está llena de plantas, árboles y arbustos. Tiene espacio más que suficiente para construir una piscina privada bajo obviamente a la solicitud y obtención del permiso de obra.

Esta es una propiedad ideal para quien desee comprar una villa en una zona residencial y codiciada de Mojácar Playa, cerca de todo, y renovarla a su gusto. La propiedad se vende a un precio de ganga de 370.000 euros y se vende en su estado físico actual.

Para obtener más información o concertar una cita de visita, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico.

#### Gastos aproximados de compra

Precio neto - 370.000€

Impuestos - 25.900€

Registro - aprox. - 925€

Gastos de notaría - aprox. - 1.110€

Transferencia - approx. - 1.500€

#### Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€

Depósito restante hasta el 10% - 34.000€

Pago final al finalizar - 333.000€

#### Gastos aproximados de mantenimiento

IBI anual - 493,60€

Basura trimestral - 51,40€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de

11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.



REF: VHVL 2983

