



Casa de Pueblo
 Un dormitorio
 Un cuarto de baño
 92 m²
 EPC Consumo: E
 EPC Emisiones: E

REF: VHVH 2985

Mojacar

225,000€

Casa destacada en televisión y revistas, Mojácar Pueblo.

Una oportunidad única para adquirir, sin duda, una de las casas más encantadoras y únicas de Mojácar Pueblo.

Este idílico refugio paradisíaco ha sido renovado con gusto y con materiales de primera calidad y se encuentra en pleno centro del pueblo, con encantadoras plazas, calles adoquinadas, restaurantes y bares a la vuelta de la esquina. Pero, al cerrar la puerta, escápese a un mundo diferente... ¡es algo realmente especial!

Una de las principales características de la casa es su amplia terraza privada con vistas despejadas al mar y a la montaña; le dejará sin aliento por un instante. Y lo mejor de todo: ¡disfruta del sol todo el día desde el amanecer hasta la tarde! El lugar perfecto para cenar al aire libre, broncearse o simplemente disfrutar de un buen libro.

La casa está llena de detalles originales que vale la pena ver para apreciar plenamente. Tras una fabulosa renovación, la propiedad conserva su encanto y decoración de una isla griega. Las originales habitaciones y la terraza se distribuyen en dos plantas. En total, esta cómoda propiedad tiene una superficie de 92,02 m², compuesta por un elegante salón, un comedor con iluminación marroquí, una cocina compacta pero totalmente equipada y un dormitorio doble con increíbles vistas, además de un moderno baño y una gran terraza.

La propiedad está lista para entrar a vivir y ofrece una residencia preciosa... ¡Propiedades como esta no se encuentran a menudo!

Para quienes deseen obtener ingresos adicionales con alquileres vacacionales, existe una gran oportunidad para continuar con este exitoso negocio (la propiedad se ha ofrecido en Airbnb durante varios años con reseñas de cinco estrellas). Asimismo, quienes deseen usarla como vivienda principal o como escapada para uso exclusivo no están obligados a mantener las reservas existentes, ya que la propiedad se vende con la posesión vacante.

En definitiva, una propiedad fabulosamente encantadora y confortable con hermosos interiores,

increíbles espacios exteriores, vista al Mediterráneo y justo en el medio de este tradicional pueblo español.

Mojácar Pueblo ha sido elegido uno de los pueblos más bonitos de España, un orgullo para sus residentes. Además, alberga varios bares y restaurantes, una iglesia centenaria, multitud de calles empedradas, rincones tradicionales andaluces y la playa a solo unos minutos. En verano, los turistas acuden en masa para disfrutar de la tradición española en este singular pueblo blanco en la ladera. En invierno, las multitudes desaparecen, pero el pueblo y todos sus servicios siguen funcionando para atender a su cosmopolita comunidad y a los numerosos visitantes fuera de temporada.

Para más información o para concertar una cita de visita, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico.

Gastos aproximados de compra

Precio neto - 225.000€
Impuestos - 15.750€
Registro - aprox. - 563€
Gastos de notaria - aprox. - 700€
Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€
Depósito restante hasta el 10% - 19.500€
Pago final al finalizar - 202.500€

Gastos aproximados de mantenimiento

IBI anual - 297,85€
Basura trimestral - 51,40€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VH VH 2985

