

Apartamento
2 dormitorios
Un cuarto de baño
78 m²
Comunitaria
EPC Consumo: E
EPC Emisiones: E

REF: VHAP 2986

Mojacar Playa

260,000€

Excelente oportunidad para adquirir un amplio apartamento de 2 dormitorios y 1 baño en la tercera planta del excelente complejo residencial La Mata, en Mojácar Playa. Dispone de una gran terraza con magníficas vistas.

Este apartamento se encuentra en el complejo cerrado y bien mantenido de La Mata, con un extenso jardín, una gran piscina, aparcamiento comunitario y a pocos pasos de la playa y otros servicios e instalaciones, incluyendo las del hotel boutique Jardines de la Mata, ¡que está prácticamente enfrente!

La propiedad cuenta con una amplia terraza privada que ofrece magníficas vistas a la piscina y los jardines comunitarios, del Hotel Boutique Jardines de Mata, del mar y de las montañas circundantes. Este apartamento de 77,91 m² se distribuye en vestíbulo, salón-comedor con estufa de pellets, ventilador de techo y aire acondicionado, moderna cocina completamente equipada y con barra de desayuno, patio, recibidor, dos dormitorios dobles ambos con armarios empotrados y aire acondicionado y un baño completo. Además, la propiedad se beneficia de una gigantesca terraza que está parcialmente cubierta y que se puede acceder desde el salón y dormitorio principal.

En resumen,la vivienda se encuentra en muy buen estado, lista para entrar a vivir, siendo perfecta tanto como residencia habitual, segunda vivienda junto al mar o inversión con alta demanda de alquiler por su excelente ubicación.

Uno de sus grandes valores diferenciales es la cocina de alta gama Santos, totalmente equipada con electrodomésticos Siemens y Bosch, así como grifo y fregadero Blanco de alta gama con filtro incorporado, ofreciendo diseño, calidad y funcionalidad en cada detalle.
Incluye estufa de pellets, un sistema de calefacción eficiente y sostenible, ideal para el confort en invierno y el ahorro energético.

Esta es una excelente oportunidad para adquirir un amplio apartamento con una gran terraza, parcialmente cubierta, en un complejo residencial muy agradable y consolidado, a poca distancia del mar y de todos los servicios. Los interesados deben solicitar una visita cuanto antes, ya que prevemos que esta propiedad se venderá rápidamente.

El precio de venta de la propiedad es de 260.000,00 euros más gastos.

info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/2986

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

Otros gastos asociados a esta compra son:
18.200,00 € Impuesto de Transmisiones Patrimoniales al 7%
780,00 € Gastos aproximados de notaría
650,00 € Gastos aproximados del Registro de la Propiedad
0,00 € Honorarios de agencia inmobiliaria a cargo del comprador
279.630,00 € Coste total aproximado, incluyendo impuestos y otros gastos*

*No se incluyen los honorarios legales a cargo del comprador, ya que dependerán del profesional que contraten para su representación. Tenga en cuenta que el importe exacto del impuesto puede variar según las circunstancias personales del comprador.

Para más información o para concertar una visita a esta magnífica propiedad, le invitamos a visitar nuestra oficina en la segunda planta del Parque Comercial de Mojácar Playa o a contactarnos por teléfono o correo electrónico.

Gastos aproximados de compra
Precio neto - 260.000€
Impuestos - 18.200€
Registro - aprox. - 650€
Gastos de notaria - aprox. - 780€
Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar
Depósito de reserva - 3.000€
Depósito restante hasta el 10% - 23.000€
Pago final al finalizar - 234.000€

Gastos aproximados de mantenimiento
IBI anual - 259,67€
Basura trimestral - 51,40€
Comunidad mensuales - 123,22€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHAP 2986








info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/2986

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638